

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 08.01.2021 15:39

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses kohaliku omavalitsuse avaliku huviga: - Harju maakond Harku vald Tabasalu alevik Ranna tee 27 (19801:001:3122; 12042 m²; T70%,Ä30%) alghind 145 220.-, tagatisraha 14 520.-; .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Maa-ameti peadirektori 14.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/88 alusel võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 13.01.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Adra küla Metsanurga (19801:001:3335; 3,09 ha; M100%) alghind 5710.-, tagatisraha 570.-;
2. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Tuule tee 4 (19801:001:3472; 7610 m²; M100%) alghind 11 200.-, tagatisraha 1120.-;
3. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 1b (19801:001:3064; 8033 m²; M100%) alghind 11 310.-, tagatisraha 1130.-;
4. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Vilipi tee 17 (19801:001:3475; 5694 m²; M100%) alghind 8380.-, tagatisraha 830.-;
5. Harju maakond Harku vald Vääna küla Lembi tee 1 (19801:001:3390; 17685 m²; M100%) alghind 32 820.-, tagatisraha 3280.-;
6. Harju maakond Harku vald Vääna küla Lubja (19801:001:3394; 12830 m²; M100%) alghind 20 530.-, tagatisraha 2050.-;
7. Harju maakond Harku vald Vääna küla Joa tee 3 (19801:001:3462; 18936 m²; M100%) alghind 18 180.-, tagatisraha 1810.-;
8. Harju maakond Harku vald Vääna küla Kumna tee 3 (19801:001:3463; 13016 m²; M100%) alghind 16 660.-, tagatisraha 1660.-;
9. Harju maakond Kose vald Kose alevik Kehra mnt 29a (33801:001:0892; 3022 m²; E100%) alghind 17 410.-, tagatisraha 1740.-;
10. Harju maakond Kose vald Ravila alevik Puhasti põld (33801:001:0866; 14125 m²; M100%) alghind 13 560.-, tagatisraha 1350.-;
11. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Härjasilma (35301:001:0826; 9893 m²; M100%) alghind 25 330.-, tagatisraha 2530.-;
12. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Loovälja (35301:001:0827; 9952 m²; M100%) alghind 25 480.-, tagatisraha 2540.-;
13. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kase (65301:001:4866; 7818 m²; M100%) alghind 5010.-,

tagatisraha 500.-;

14. Harju maakond Rae vald Kopli küla Uudismaa (65301:001:4868; 5,36 ha; M100%) alghind 10 290.-, tagatisraha 1020.-;

15. Harju maakond Saue vald Haiba küla Takja (29701:001:0704; 15249 m²; M100%) alghind 9150.-, tagatisraha 910.-;

16. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Põdratuka tn 3 (72701:001:2097; 1168 m²; E100%) alghind 29 900.-, tagatisraha 2990.-;

17. Harju maakond Saue vald Lepaste küla Pendi põld (51801:001:0707; 12031 m²; M100%) alghind 3180.-, tagatisraha 310.-;

*sihtotstarve- (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 48a (20501:001:0761; 3257 m²; S100%) alghind 11 460.-, tagatisraha 1140.-;

2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 48b (20501:001:0762; 2670 m²; S100%) alghind 9400.-, tagatisraha 940.-;

3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Metsalauka küla Vambu (17501:001:0288; 3,60 ha; M100%) alghind 9220.-, tagatisraha 920.-;

4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald lisaku alevik Tiigitaguse (13001:001:0017; 35766 m²; M100%) alghind 11 450.-, tagatisraha 1140.-;

5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ongassaare küla Võsa (13001:001:0205; 3,57 ha; M100%) alghind 8000.-, tagatisraha 800.-;

6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Arusoo (24801:001:0754; 55224 m²; M100%) alghind 11 950.-, tagatisraha 1190.-;

7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Lombi (24805:001:1670; 2,87 ha; M100%) alghind 5510.-, tagatisraha 550.-;

8. Jõgeva maakond Mustvee vald Tiheda küla Romaška (65701:002:0557; 2,13 ha; M100%) alghind 11 920.-, tagatisraha 1190.-;

9. Võru maakond Antsla vald Koigu küla Sisaliku (14201:001:0283; 12,45 ha; M100%) alghind 30 880.-, tagatisraha 3080.-;

10. Võru maakond Antsla vald Vaabina küla Krossiraja (84301:004:0108; 3,85 ha; M100%) alghind 9550.-, tagatisraha 950.-;

11. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Jõe (69801:001:0277; 5,60 ha; M100%) alghind 5380.-, tagatisraha 530.-;

12. Võru maakond Rõuge vald Saagrimäe küla Ojaniidu (69801:001:0032; 3,30 ha; M100%) alghind 7680.-, tagatisraha 760.-;

13. Võru maakond Rõuge vald Tursa küla Alaniidu (69801:001:0351; 4,97 ha; M100%) alghind 21 070.-, tagatisraha 2100.-;

14. Võru maakond Setomaa vald Saatse küla Marja (93401:001:0235; 11490 m²; M100%) alghind 3210.-, tagatisraha 320.-;

15. Võru maakond Setomaa vald Treski küla Mulla (93401:006:0128; 2,49 ha; M100%) alghind 5040.-, tagatisraha 500.-;

16. Võru maakond Setomaa vald Usinitsa küla Piprasoo (73201:001:0192; 4,11 ha; M100%) alghind 3420.-, tagatisraha 340.-;

17. Võru maakond Võru vald Navi küla Puhmase (91701:001:0324; 3,15 ha; M100%) alghind 6660.-, tagatisraha 660.-;

18. Võru maakond Võru vald Võlsi küla Tarekese (91804:001:0220; 7875 m²; E100%) alghind 10 580.-, tagatisraha 1050.-;

* sihtotstarve - (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 14:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Astangu tn 76 (78401:101:2691; 13178 m²; S100%) alghind 885 560.-, tagatisraha 88 550.-;
2. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Kakumäe tee 234 (78401:101:2356; 1514 m²; Ä100%) alghind 128 390.-, tagatisraha 12 830.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tammiku küla Kadaka (45203:001:0153; 10,66 ha; M100%) alghind 18 760.-, tagatisraha 1870.-;
4. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Kuke (28401:001:0127; 13840 m²; M100%) alghind 3540.-, tagatisraha 350.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Akste küla Veski (11701:001:0105; 3,91 ha; M100%) alghind 4480.-, tagatisraha 440.-;
6. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Vabriku tn 12 (62201:001:0340; 14428 m²; S100%) alghind 21 930.-, tagatisraha 2190.-;
7. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Pärnaõie tn 7 (62201:001:0481; 107224 m²; S100%) alghind 42 890.-, tagatisraha 4280.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Orissaare alevik Kase tn 18 (55001:008:0325; 13478 m²; T100%) alghind 18 330.-, tagatisraha 1830.-;
9. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Liini (94901:009:0149; 2,01 ha; M100%) alghind 7640.-, tagatisraha 760.-;
10. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Kruusaaugu (91501:001:0256; 2,79 ha; M100%) alghind 6700.-, tagatisraha 670.-;
11. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Tihase (58601:001:0191; 6,16 ha; M100%) alghind 9070.-, tagatisraha 900.-;
12. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Tõnsunurme (58601:001:0511; 5,86 ha; M100%) alghind 13 500.-, tagatisraha 1350.-;
13. Tartu maakond Tartu vald Tabivere alevik Käänaku (77301:002:0174; 1995 m²; E100%) alghind 3570.-, tagatisraha 350.-;
14. Tartu maakond Tartu vald Vahi küla Kibuviitsa (77302:002:0187; 2,10 ha; M100%) alghind 4920.-, tagatisraha 490.-;
15. Valga maakond Tõrva vald Leebiku küla Kalju (82401:001:0093; 3,85 ha; M100%) alghind 7640.-, tagatisraha 760.-;
16. Valga maakond Valga vald Koikküla Adramaa (85501:001:0164; 2,89 ha; M100%) alghind 9020.-, tagatisraha 900.-;
17. Valga maakond Valga vald Koikküla Kõnnumaa (85501:001:0166; 3,53 ha; M100%) alghind 10 170.-, tagatisraha 1010.-;

*sihtotstarve- (S) –sihtotstarbeta maa, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

- 2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
- 2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 13.01.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üalloodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1693403