

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 08.10.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 839 kehtestatud Kostivere alevik Seene tn 1 maaüksuse detailplaneeringust.

Kostivere alevik Seene tn 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 31.10.2019 korraldusega nr 897. Seene tn 1 (katastritunnus 24504:008:0717, 100% tootmismaa sihtotstarbega, suurusega 515 m²) maaüksus asub Kostivere aleviku keskosas Mõisa tee, Seene tänava ja Jõelähtme jõe vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Seene tänavalt. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,06 ha.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine tootmismaast ärimaaks, krundil asuva ajaloolise hoone (kinnismälestis nr 2730 - Kostivere mõisa sepikoda) korrastamine, restaureerimine ning sinna kohvik/toitlustusasutuse rajamine. Planeeringuga lahendatakse tehnovarustuse, juurdepääsu ja parkimisega kaasnevad küsimused ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu lahendus ei lähe kehtiva üldplaneeringuga vastuollu, kuna väikesele Seene tn 1 maaüksusele ärimaa sihtotstarbe kavandamine ei oma suurt mõju üldplaneeringuga määratud üldmaa juhtotstarbe osakaalule. Toitlustusasutuse rajamine maaüksusele võimaldab nii hoonet ennast kui ka ümbritsevat ala avalikkusele rohkem avada. Samuti on oluline, et koostamisel oleva valla uue üldplaneeringuga (vastuvõetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) nähakse planeeringuala osas ette keskuse maa-ala juhtotstarbega tiheasustusala, mille puhul lähtutakse võimalikult mitmekesise ja avalikult kasutatava ruumi loomise põhimõttest ja kuhu on mh lubatud ehitada kaubandus-, toitlustus-, majutus- ja teenindushooneid. Seetõttu vastab väljatöötatud planeeringulahendus valla arengusuundadele ning vastuvõetud Jõelähtme valla uues üldplaneeringus sätestatud tingimustele ja põhimõtetele.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 08.10.2020 korraldus nr 839](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1692836