

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.10.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 17. oktoobri 2012 korraldusega nr 1428-k Punane tn 68, 68a, 68b, 70 ja 70a kruntide ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on trammidepoo, jäätmejaama ning tervikliku ärikvartali rajamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 1. veebruari 2006 korraldusega nr 179-k.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi nagu trammidepoo, jäätmejaama ja ärikvartali rajamine osaliselt loodusliku taimestikuga alale. Kuigi tegemist on endise jäätmaaga, on ala mitmekesise maastikuga ning liigirikka elustikuga, samuti on alal tuvastatud väärtuslikke elupaiku ja kaitsealuseid liike;
2. detailplaneeringus kavandatud tegevus võib avaldada olulist mõju alal esinevatele väärtuslikele ja kaitstavatele liikidele, kui ala hoonestamise ja teede rajamisega likvideeritakse nende kasvukohad ja elupaigad;
3. detailplaneeringu kohaselt on hoonete ja teede ehitamisega ette nähtud likvideerida suurel hulgal kõrghaljastust, sealhulgas väärtuslikku kõrghaljastust;
4. detailplaneeringu elluviimisega - ärikvartali ning trammidepoo ja -teede rajamisega suureneb piirkonnas liikluskoormus (alale on kavandatud 767 parkimiskohta), millest tulenevad kõrged müratasemed ja õhusaaste.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.