

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 01.10.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 820 kehtestatud Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste detailplaneeringust.

Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 28.04.2016 korraldusega nr 305. Planeeritav ala paikneb Jõelähtme valla Uusküla tiheasustusosalal. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Vana-Muuga põik teelt. Planeeringuga on haaratud Hansu (katastritunnus 24504:004:0335; sihotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 9 600 m²) ja Kuri (katastritunnus 24504:004:0334; sihotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 1 703 m²) maaüksused. Planeeritava maa-ala suuruseks määrati 11303 m².

Detailplaneeringu koostamise käigus muutus mõnevõrra selle algatamise korralduses kirjeldatud eesmärk, kus planeeringuga haaratud maaüksuste jagamise asemel on ette nähtud Hansu ja Kuri maaüksuste liitmine. Olemasolevate tootmishoonete laiendamise huvides on ette nähtud planeeritav krunt hoonestada ühe kuni 9 m kõrguse põhihoone ja kolme kuni 9 m kõrguse abihoonega ehitisealusepinnaga kokku 5 500 m².

Lisaks olemasolevatele hoonetele täiendava ehitusõiguse määramisele on Vana-Muuga põik 10 kinnistu piirile lähemale kui 5 m rajatud juurdeehitusele ette nähtud täiendavad tuleohutusmeetmed ehk tulemüüri rajamise vajadus.

Detailplaneeringuga on välja töötatud tehnovõrkude lahendused ja juurdepääsuteede võimalused. Hansu kinnistule nähakse ette kuni 8 m laiuse tee servituudi seadmise vajadus Vana-Muuga põik 7 ja Vana-Muuga põik 10 kinnistutele juurdepääsu tagamiseks.

Detailplaneeringu realiseerumine loob eeldused majanduse arenguks ja ettevõtluskeskkonna ergutamiseks, samuti tagab täiendavate töökohtade loomise, millega toetatakse tööhõive kasvu vallas. Töökohtade tekkimine loob eeldused valla elanike kasvuks, mis on üks valla arengu eesmärkidest ning tagab jätkusuutliku arengu. Koostatava detailplaneeringu kehtestamisega realiseeritakse kehtiva üldplaneeringuga kavandatud eesmärgid.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 01.10.2020 korraldus nr 820](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1692865