

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 04.11.2020 vastu korralduse nr 674 „Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 75 detailplaneeringu kehtestamine“ ja 02.12.2020 seda muutva korralduse nr 744 „Viimsi Vallavalitsuse 04.11.2020 korralduse nr 674 „Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 75 detailplaneeringu kehtestamine“ muutmise“.

Planeeringuala asub Pärnamäe külas väljakujunenud elumupiirkonnas Kesk-Kaare tee ääres, hõlmates kinnistu Kesk-Kaare tee 75 (katastritunnus 89001:010:2423, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 1440 m²). Kruunt on ruudukujuline hoonestuseta elamukruunt, kus kõrghaljastusest on vaid kaks kuuske ja neli pihlakat. Kruunt piirneb elamumaa sihtotstarbega kinnistutega Kesk-Kaare tee 73, Kesk-Kaare tee 77, Kesk-Kaare tee 81 ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga Mäe. Mäe kinnistu detailplaneering kehtestati Viimsi Vallavolikogu 16.06.2020 otsusega nr 39, millega moodustati 19 kruunti, neist 14 üksikelamukruunti.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, projekt nr 07-19) antakse olemasolevale elamukrundile täiendav ehitusõigus. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks suurima lubatud ehitisealune pinnaga 288 m². Üksikelamule ja abihoonele on lubatud üks korrus, maa-aluseid korruseid ette nähtud ei ole. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast katuseharja peale on 5,5 m, abihoonel 5 m. Hoonete lubatavad katusekalded on vahemikus 0–15°.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Dokumendid

1. [Viimsi Vallavalitsuse 04.11.2020 korraldus nr 674 „Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 75 detailplaneeringu kehtestamine“](#)
2. [Viimsi Vallavalitsuse 02.12.2020 korraldus nr 744 „Viimsi Vallavalitsuse 04.11.2020 korralduse nr 674 „Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 75 detailplaneeringu kehtestamine“ muutmise“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1693036