

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 02.12.2020 vastu korralduse nr 745 „Metsakasti küla, kinnistute Riiasöödi tee 30, Sassi, Lauri, Riiasöödi tee ja osaliselt Kesaniidu tee detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala suurus on 14 690 m² ja see hõlmab kinnistud Riiasöödi tee 30 (89001:010:2871, tootmismaa, pindala 4570 m²), Sassi (89001:010:2874, üldkasutatav maa, pindala 1907 m²), Lauri (89001:010:2873, üldkasutatav maa, pindala 1995 m²), Riiasöödi tee (89001:010:2872, transpordimaa, pindala 1877 m²) ja Kesaniidu tee (89001:010:2869, transpordimaa, pindala 4341 m²). Planeeringuala on hoonestamata ning piirneb idast ja lõunast elamutega, põhjast metsa-alaga ning läänest perspektiivse elamualaga. Juurdepääs planeeringualale on olemas Riiasöödi teelt ja Gustav Heinrich Schüdlöffeli teelt.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, projekt nr 02-19) moodustatakse üks kaksikelamumaa sihtotstarbega krunt (pindala 2019 m²), kaks loodusliku maa krunti (3261 m² ja 1791 m²) ning kaks tee ja tänavamaa krunti (3408 m² ja 4211 m²). Kaksikelamukrundile määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 500 m² (abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 20 m²). Kaksikelamu suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast katuseharja peale on 8,5 m (lubatud on kaks maapealset korrust ja üks maa-alune korrus). Abihoonete suurim lubatud kõrgus on 4,5 m (lubatud on üks maapealne korrus). Lubatud katusekalde vahemik on 15–30°. Piirded on kavandatud 1,5 m kõrgused, krundi piiramine ei ole kohustuslik.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 02.12.2020 korraldus nr 745 „Metsakasti küla, kinnistute Riiasöödi tee 30, Sassi, Lauri, Riiasöödi tee ja osaliselt Kesaniidu tee detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1693038