

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 18.11.2020 vastu korralduse nr 712 „Viimsi vallas, Viimsi alevikus, kinnistu lirise tee 5 detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringualasse kuulub Viimsi alevikus asuv kinnistu lirise tee 5 (katastritunnus 89001:010:5120, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 2495 m²). Planeeringuala piirneb elamumaa kinnistutega lirise tee 3, Levkoi tee 4, ja Levkoi tee 6 ning transpordimaa kinnistutega Viimsi raudtee R1 ja lirise tee.

Detailplaneeringuga (OÜ Arhitektuuribüroo Haldo Oravas, projekt nr 111118) jagatakse olemasolev hoonestatud elamukrunt kaheks üksikelamu maa sihtotstarbega krundiks suurustega 1247 m² ja 1248 m² ning mõlemale moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 250 m². Üksikelamu suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m (kaks korrust) ja abihoonel 5 m (üks korrus). Katuseks on ette nähtud 15–45° kaldega viil- või kelpkatus, harja suund paralleelne või risti krundi piiriga.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 18.11.2020 korraldus nr 712 „Viimsi vallas, Viimsi alevikus, kinnistu lirise tee 5 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1686112