

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestas 29.10.2020 korraldusega nr 610 Oru külas asuva Pajunurme katastriüksuse detailplaneeringu (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-2-2020). Detailplaneering algatati 21. jaanuari 2020 korraldusega nr 27 ning võeti vastu 17. septembri 2020 korraldusega nr 520. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva katastriüksuse jagamine kolmeks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine elumumaaks ning ehitusõiguse määramine tekkivatele kruntidele. Planeeritava ala pindala on 12082 m². Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kose valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. PlanS § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kose valla üldplaneeringu kohaselt asub Pajunurme katastriüksus (katastritunnus 33801:001:0860) Oru küla tiheasustusalal, kus on osaliselt määratud elumumaa juhtotstarve ja osaliselt haljasmaa juhtotstarve ning seatud on elumumaa osas detailplaneeringu koostamise kohustus.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse kolm elumumaa krunti (POS 1, POS 2, POS 3). Kruntide ehitusõigus: 3 hoonet (elamu ja abihooned), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², elamu lubatud maksimaalne kõrgus 8,5 m ja abihoonetel 5 m. Hoonete lubatud välisviimistluse materjalid puit, krohv, klaas, kivi. Lubatud katusekalded 15-45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus ja Muinsuskaitseamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate, naaberkinnistute omanike ja isikutega, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Detailplaneeringu realiseerimisel kaasnevad peamised muudatused on uute elamukruntide loomine ja neile ehitusõiguse andmine, mis toob endaga kaasa uute ehitiste ja elanike lisandumise Oru külla. Lisaks tõstavad rajatavad hooned piirkonna kinnisvara keskmist väärtust ning muudavad välisruumi ilmekamaks. Pikemalt on planeeringuga kaasnevatest mõjudest võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 6.6 „Planeeringuga kaasnevad mõjud“. Korraldusega ja kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/> või tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus).

Dokumendid

- [Kehtesamise korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1674615