

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 07.10.2020 vastu korralduse nr 584 „Tammneeme küla, kinnistu Tammneeme tee 55 detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala asub Tammneeme küla põhjaosas ja hõlmab kinnistu Tammneeme tee 55 (89001:003:6370, elamumaa, 2330 m<sup>2</sup>). Planeeringuala piirneb kagust Tammneeme teega, lõunast, läänest ja põhjast kinnistuga Taga-Pearna (89001:003:6520) ning idast kinnistuga Luhaääre tee 3 (89001:003:2220). Planeeringuala asub rannajoonest ca 135 m kaugusel. Planeeringuala kontaktvööndis on hulgaliselt endisaegseid talukohti, valdavalt on tegu siiski nõukogudeaegse elamurajooniga.

Detailplaneeringuga (Raadius Arhitektid OÜ, töö nr 105) säilitatakse krundi kuju ja suurus ning määratakse ehitusõigus ühe põhihoone (kaksikelamu) ja kahe abihoone ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 420 m<sup>2</sup>, millest põhihoone ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup> ja abihoonete ehitisealune pind 120 m<sup>2</sup> (2 x 60 m<sup>2</sup>). Kaksikelamu suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast katuseharja peale on 8,5 m (kaks maapealset korrust), abihoonete suurim lubatud kõrgus on vastavalt 5 m (üks maapealne korrus). Lubatud katusekalde vahemik on 0–45°. Piirded on kavandatud 1,2 m kõrgused, lubatud on võrkpiire ja looduslik hekkpiire.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 07.10.2020 korraldus nr 584 „Tammneeme küla, kinnistu Tammneeme tee 55 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1669478