

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Mammaste külas Tartu mnt 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati 07.10.2020 korraldusega nr 2-3/500. Planeeringuala suurus on 4656 m² ning hõlmab Tartu mnt 2 katastriüksust ning selle lähiala.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on hoonestuse suurim lubatud ehitisealune pindala 1694 m², maksimaalne kõrgus 15 m ning lubatud on püstitada kuni 2 hoonet. Detailplaneeringuga olemasolevaid katastriüksuse piire ei muudeta, katastriüksuse planeeritud maa kasutamise sihtotstarve on 60% ärimaa ja 40% tootmismaa. Liikluskorraldus on lahendatud Tartu mnt 4 katastriüksuse kaudu teeservituudiga. Kasutatakse olemasolevat mahasõitu riigiteelt 61 Põlva-Reola.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Põlva valla üldplaneeringuga 2029+. Põlva Vallavalitsus on seisukohal, et Mammaste külas Tartu mnt 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele ja Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, seega planeeringu elluviimisega kaasnev mõju looduskeskkonnale on minimaalne. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed, sest planeeringualal kavandatud tegevus on ettevõtluse ja tööhõive kasvu soosiv.

Põlva Vallavalitsus

Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15

Telefon: 7999470

E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

geoinfospetsialist Kristiina Sisask

Telefon: 7999491

E-post: kristiina.sisask@polva.ee

Teadaande number 1665949