

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab Järveotsa pst ja Tuule tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 10.08.2020 korraldusega nr 341.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2020-007, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1163>). Planeeringuala suurus on ca 8,7 ha.

Planeeringuala kohta kehtib „Viljandi järveotsa linnaosa järveäärse eramustruktuuri detailplaneering“ (koostaja OÜ PAIK Arhitektid, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2008-02, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 26.01.2009 korraldusega nr 56. Viljandi linn on selle detailplaneeringu osaliselt krundijaotuse osas ellu viinud. On moodustatud katastriüksused ning ehituskrundid on kantud kinnistusraamatusse.

Tänaseks on linna soovid Järveotsa linnaosa maa-ala krundijaotuse ja ehitusõiguse osas osaliselt muutunud. Viljandi järveotsa linnaosa järveäärse eramustruktuuri detailplaneeringus soovitakse ümber planeerida kvartalid, kus paiknevad korterelamumaa/ärimaa krundid ning tenniseväljak, mille krundijaotus ei ole otstarbekas. Kõik krundid planeeritakse pereelamute püstitamiseks.

Planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku ala ega ka maastikukaitseala. Planeeringualal väärtuslik kõrghaljastus puudub. Alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang pole vajalik.

Planeeringualast u 70 m kaugusel loodesuunas asub Keskkonnaregistri kaitstavate loodusobjektide nimistu andmetel kaitstava loodusobjekti leiukoht, III kategooria kaitsealune liik *Crex crex* (rukkirääk). Loodusobjekti leiukoht ei asu planeeringualal. Kuna lähiminevikus on Järveotse elamupiirkonna arendamise tõttu keskkond oluliselt muutunud, pole tõenäoliselt loodusobjekti enam antud asukohas.

Vajalik on teostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1659395