

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et Lagedi aleviku Jüri tee 20 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuala idaosa asub Lagedi alevikus ja lääneosa Karla külas, Lagedi alevikku läbiva riigimaantee nr 11112 Lagedi-Jüri tee ja riigimaantee nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal. Planeeritavat maaüksust läbib eravalduses olev Kalmari tee. Säilib olemasolev juurdepääs ning on kavandatud uus juurdepääs avalikult kasutatavalt Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Jüri tee 20 maaüksus elamumaa sihtotstarbega kruntideks, maatulundusmaa ja transpordimaa maaüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning vähesel määral perspektiivne tootmis- ja ärimaa.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lagedi aleviku Jüri tee 20 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Lea Teeääre
Telefon: 6056758
E-post: lea.teeaare@rae.ee

Teadaande number 969959