

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 25.08.2015 otsusega nr 75 algatanud detailplaneeringu Viimsi alevikus, kinnistutel Aiandi tee 30, Pihelga ja sellega piirneval reformimata riigimaal ning kinnitanud detailplaneeringu lähteülesande.

Sama otsusega otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist kinnistute Aiandi tee 30 ja Pihelga ning sellega piirneva reformimata riigimaa detailplaneeringule.

Planeeritav 5,3 ha suurune maa-ala asub Viimsi alevikus, Pärnamäe küla piiril ning paikneb Aiandi tee ja reformimata riigimaa ning Vehema tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist luua ligikaudselt 5,3 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, vastavalt Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbele, mis on väikeelamute maa. Detailplaneeringuga moodustatakse elamukrundid ja määratakse krundi ehitusõigus kaksikelamute ja kuni nelja sektsiooniga ridaelamute ehitamiseks. Kinnistule Aiandi tee 30 moodustatakse ärikruunt ja lisaks ühe uue ärihoone püstitamisele määratakse krundi ehitusõigus ka kinnistul asuva ja varem mõisahoonete kompleksi kuulunud maakividest küüni (ait-kuivati) rekonstrueerimiseks ja ümberehitamiseks ärihooneks, määrates muuhulgas selle originaalkujul säilitamise tingimused. Täiendavalt määratakse detailplaneeringuga tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele – üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala valdavalt perspektiivse väikeelamute maa juhtotstarbega alal, vähesel määral osaliselt maatulundusmaal. Detailplaneeringuga määratakse valdav osa planeeringualast elamumaaks, kuid kinnistul Aiandi tee 30 asuva küüni juurde moodustatav krunt määratakse ärimaaks.

Vajalikud uuringud: Maapinna radoonisisalduse uuring; Mürauuring.

Dokumendid

1. [Viimsi Vallavolikogu 25.08.2015 otsus nr 75](#)
2. [Viimsi Vallavolikogu maa- ja planeerimiskomisjoni 11.08.2015 koosoleku protokoll pkp.2 väljavõte](#)
3. [Viimsi Vallavolikogu keskkonna- ja heakorralduskomisjoni 12.08.2015 koosoleku protokoll pkp.2 väljavõte](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 838043