

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21.06.2016 otsusega nr 75 detailplaneeringu koostamise Randvere külas, kinnistul Tammelaane ning osaliselt reformimata riigimaal ning algatanud Viimsi Vallavolikogu 21.06.2016 otsusega nr 75 keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, planeerida külasid ühendav ranna-äärne jalakäiate tee ja/või jalgrattatee, rannakindlustus, tervisespordi väljak, ühtlasi jagada rohevõrgustikust väljajääv ala üksikelumumaa kruntideks, määrata krundi ehitusõigus ühe üksikelu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, samuti krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualadega arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub planeeritavasse keskkonda. Planeeritav ala asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel hajaasustusalal, detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuivõrd detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneering koostatakse PlanS § 142 alusel Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ muutmiseks.

KSH algatati Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (VV 21.06.2016 otsuse nr 75 Lisa 2) on antud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lg 3 – 6 sätestatud kriteeriumidest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal on detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust - elamurajooni rajamist, millega kaasneb võimalik keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumine, ning rannakindlustusega kaasnev võimalik mõju veekogule.
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, võib põhjustada ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on pöördumatud ja need võivad ulatuda rohevõrgustiku aladele.
- Rannakindlustuse rajamine võib avaldada mõju veekeskkonnale.

Keskkonnaamet on oma 17.06.2016 esitatud seisukohas (nr 6-5/16/186-2) pidanud vajalikuks KSH algatamist juhul kui kohalik omavalitsus algatab planeeringu kujul, mille kehtestamine eeldab ehituskeeluvööndi vähendamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Vallavalitsus

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses, Nelgi tee 1. Digitaalselt on dokument kättesaadav järgmiselt aadressilt: <http://server.amphora.ee/atp/viimsi/index.aspx?type=12&id=300480>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 21.06.2016 otsus nr 75 "Randvere külas, kinnistu Tammelaane ning osaliselt](#)

[reformimata riigimaa detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 968586