

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 21.12.2012

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 24.09.2012 käskkirjaga nr 859 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 23.01.2013 kella 10:30 -ni:

1. Hiiu maakond Emmaste vald Jausa küla Kolmnurga kinnisasi (17502:001:0548; 0,41 ha; (M)) alghind 1 230.-, tagatisraha 120.-;
2. Hiiu maakond Emmaste vald Kabuna küla Nirgi kinnisasi (17501:003:0367; 15,04 ha; (M)) alghind 18 040.-, tagatisraha 1 800.-;
3. Hiiu maakond Emmaste vald Kuusiku küla Laudi kinnisasi (17501:002:0471; 1 ha; (M)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
4. Hiiu maakond Emmaste vald Külama küla Tommi kinnisasi (17501:003:0368; 8,36 ha; (M)) alghind 8 360.-, tagatisraha 830.-;
5. Hiiu maakond Emmaste vald Tohvri küla Luiga kinnisasi (17501:003:0370; 13,95 ha; (M)) alghind 16 740.-, tagatisraha 1 670.-;
6. Hiiu maakond Emmaste vald Tohvri küla Metsatuka kinnisasi (17501:003:0369; 5,48 ha; (M)) alghind 5 480.-, tagatisraha 540.-;
7. Hiiu maakond Kõrgessaare vald Jõeranna küla Koidu kinnisasi (39201:002:0393; 9,31 ha; (M)) alghind 11 170.-, tagatisraha 1 110.-;
8. Hiiu maakond Kõrgessaare vald Kidaste küla Sarviku kinnisasi (39201:004:0927; 7,62 ha; (M)) alghind 4 570.-, tagatisraha 450.-;
9. Hiiu maakond Kõrgessaare vald Koidma küla Trapetsi kinnisasi (39201:004:0928; 6,13 ha; (M)) alghind 10 420.-, tagatisraha 1 040.-;
10. Hiiu maakond Käina vald Männamaa küla Siilipoisi kinnisasi (36801:001:0527; 3,13 ha; (M)) alghind 3 750.-, tagatisraha 370.-;
11. Lääne maakond Kullamaa vald Mõrdu küla Esta kinnisasi (34201:001:0248; 5,4 ha; (M)) alghind 9 720.-, tagatisraha 970.-;
12. Lääne maakond Kullamaa vald Mõrdu küla Tikutaja kinnisasi (34201:001:0263; 21,53 ha; (M)) alghind 25 830.-, tagatisraha 2 580.-;
13. Lääne maakond Kullamaa vald Mõrdu küla Põllunurga kinnisasi (34201:001:0262; 2,72 ha; (M)) alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
14. Lääne maakond Kullamaa vald Ubasalu küla Pikuti kinnisasi (34201:001:0249; 6,48 ha; (M)) alghind 11 660.-, tagatisraha 1 160.-;
15. Lääne maakond Kullamaa vald Ubasalu küla Lehe kinnisasi (34201:001:0247; 11,46 ha; (M)) alghind 13 750.-, tagatisraha 1 370.-;
16. Lääne maakond Kullamaa vald Ubasalu küla Alasi kinnisasi (34201:001:0265; 12,21 ha; (M)) alghind 18 310.-, tagatisraha 1 830.-;
17. Lääne maakond Lihula vald Poanse küla Liivaaugu kinnisasi (41101:003:0237; 2,94 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
18. Lääne maakond Martna vald Ehmja küla Mägeri kinnisasi (45202:002:0225; 18,55 ha; (M)) alghind 27 820.-, tagatisraha 2 780.-;
19. Lääne maakond Martna vald Kirna küla Metsaääre kinnisasi (45201:001:0217; 20,98 ha; (M)) alghind 31 470.-, tagatisraha 3 140.-;
20. Lääne maakond Martna vald Kokre küla Antoni kinnisasi (45201:001:0218; 3,89 ha; (M)) alghind 5 830.-, tagatisraha 580.-;
21. Lääne maakond Martna vald Kuluse küla Sooviku kinnisasi (45202:002:0245; 37,56 ha; (M)) alghind 45 070.-, tagatisraha 4 500.-;

22. Lääne maakond Martna vald Kuluse küla Rähni kinnisasi (45202:002:0251; 34,62 ha; (M)) alghind 41 540.-, tagatisraha 4 150.-;
23. Lääne maakond Martna vald Kuluse küla Mardi-Sauna kinnisasi (45202:002:0224; 10,02 ha; (M)) alghind 15 030.-, tagatisraha 1 500.-;
24. Lääne maakond Martna vald Suure-Lähtru küla Metsajärgu kinnisasi (45201:001:0221; 4,52 ha; (M)) alghind 6 780.-, tagatisraha 670.-;
25. Lääne maakond Martna vald Suure-Lähtru küla Kihulase kinnisasi (45201:001:0256; 20,78 ha; (M)) alghind 31 170.-, tagatisraha 3 110.-;
26. Lääne maakond Martna vald Väike-Lähtru küla Saare kinnisasi (45201:002:0121; 7,88 ha; (M)) alghind 9 450.-, tagatisraha 940.-;
27. Lääne maakond Martna vald Väike-Lähtru küla Mõisajao kinnisasi (45201:001:0222; 10,15 ha; (M)) alghind 15 220.-, tagatisraha 1 520.-;
28. Lääne maakond Martna vald Väike-Lähtru küla Kadaka-Anni kinnisasi (45201:001:0216; 5,81 ha; (M)) alghind 6 970.-, tagatisraha 690.-;
29. Lääne maakond Nõva vald Tusari küla Karuhamba kinnisasi (53101:001:0443; 0,8 ha; (M)) alghind 960.-, tagatisraha 90.-;
30. Lääne maakond Ridala vald Kilti küla Risti kinnisasi (67401:002:0655; 1,97 ha; (M)) alghind 3 940.-, tagatisraha 390.-;
31. Lääne maakond Risti vald Piirsalu küla Säälepa kinnisasi (68001:003:0270; 6,1 ha; (M)) alghind 9 150.-, tagatisraha 910.-;
32. Lääne maakond Taebla vald Leediküla küla Märja kinnisasi (77601:001:0550; 2,66 ha; (M)) alghind 2 120.-, tagatisraha 210.-;
33. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Stoastonte kinnisasi (90701:001:0440; 1,6045 ha; (E)) alghind 9 620.-, tagatisraha 960.-;
34. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Paepealse kinnisasi (90701:001:0446; 0,8851 ha; (E)) alghind 6 630.-, tagatisraha 660.-;
35. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Masasa kinnisasi (90701:001:0445; 1,5327 ha; (E)) alghind 9 190.-, tagatisraha 910.-;
36. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Maibla kinnisasi (90701:001:0448; 3,98 ha; (M)) alghind 5 970.-, tagatisraha 590.-;
37. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Külaotsa kinnisasi (90701:001:0450; 2,69 ha; (M)) alghind 5 640.-, tagatisraha 560.-;
38. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Tuulja kinnisasi (90701:001:0439; 1,7882 ha; (E)) alghind 10 720.-, tagatisraha 1 070.-;
39. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Blestasa kinnisasi (90701:001:0435; 1,9242 ha; (E)) alghind 11 540.-, tagatisraha 1 150.-;
40. Lääne maakond Vormsi vald Hosby küla Matsi kinnisasi (90701:003:0291; 0,2709 ha; (M)) alghind 1 620.-, tagatisraha 160.-;
41. Lääne maakond Vormsi vald Hullo küla Solskogeni kinnisasi (90701:002:0362; 5,08 ha; (M)) alghind 10 660.-, tagatisraha 1 060.-;
42. Lääne maakond Vormsi vald Kersleti küla Lindametsa kinnisasi (90701:001:0475; 2,76 ha; (M)) alghind 5 790.-, tagatisraha 570.-;
43. Lääne maakond Vormsi vald Kersleti küla Tomas-Mattese kinnisasi (90701:001:0449; 12,52 ha; (M)) alghind 26 290.-, tagatisraha 2 620.-;
44. Lääne maakond Vormsi vald Sviby küla Haaviku kinnisasi (90701:003:0317; 0,62 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
45. Pärnu maakond Varbla vald Kidise küla Mülka kinnisasi (86302:003:0086; 4,45 ha; (M)) alghind 10 680.-, tagatisraha 1 060.-;
46. Pärnu maakond Varbla vald Kidise küla Sirmiku kinnisasi (86302:003:0084; 8,06 ha; (M)) alghind 19 340.-, tagatisraha 1 930.-;
47. Pärnu maakond Varbla vald Kidise küla Pilliroo kinnisasi (86302:003:0090; 7 ha; (M)) alghind 16 800.-, tagatisraha 1 680.-;
48. Pärnu maakond Varbla vald Kidise küla Kopra kinnisasi (86302:003:0089; 9,57 ha; (M)) alghind 22

960.-, tagatisraha 2 290.-;

49. Pärnu maakond Varbla vald Kidise küla Vähi kinnisasi (86302:003:0088; 7,53 ha; (M)) alghind 18 070.-, tagatisraha 1 800.-;

50. Pärnu maakond Varbla vald Kidise küla Lauka kinnisasi (86302:003:0085; 5,67 ha; (M)) alghind 13 600.-, tagatisraha 1 360.-;

51. Pärnu maakond Varbla vald Kidise küla Riisika kinnisasi (86302:003:0087; 10,49 ha; (M)) alghind 25 170.-, tagatisraha 2 510.-;

52. Pärnu maakond Varbla vald Tiilima küla Liisimetsa kinnisasi (86302:002:0340; 5,17 ha; (M)) alghind 12 400.-, tagatisraha 1 240.-;

53. Saare maakond Kaarma vald Aste küla Kadakavälja kinnisasi (34801:001:0585; 3,37 ha; (M)) alghind 2 690.-, tagatisraha 260.-;

54. Saare maakond Kaarma vald Irase küla Arusaku kinnisasi (34801:002:0758; 2,15 ha; (M)) alghind 2 790.-, tagatisraha 270.-;

55. Saare maakond Kaarma vald Maleva küla Nulu kinnisasi (27002:002:0429; 2,51 ha; (M)) alghind 4 010.-, tagatisraha 400.-;

56. Saare maakond Kaarma vald Maleva küla Lehise kinnisasi (27002:002:0432; 1,13 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;

57. Saare maakond Kaarma vald Praakli küla Pohla kinnisasi (27003:003:1031; 2,86 ha; (M)) alghind 5 140.-, tagatisraha 510.-;

58. Saare maakond Kaarma vald Uduvere küla Kruusa kinnisasi (27002:002:0430; 3,04 ha; (M)) alghind 3 950.-, tagatisraha 390.-;

59. Saare maakond Kihelkonna vald Kallaste küla Kassi kinnisasi (30101:004:0604; 2,18 ha; (M)) alghind 3 920.-, tagatisraha 390.-;

60. Saare maakond Kihelkonna vald Kuusiku küla Karumetsa kinnisasi (30101:004:0621; 3,3 ha; (M)) alghind 4 290.-, tagatisraha 420.-;

61. Saare maakond Kihelkonna vald Pidula küla Rahnu kinnisasi (30101:004:0624; 5,66 ha; (M)) alghind 10 180.-, tagatisraha 1 010.-;

62. Saare maakond Kihelkonna vald Pidula küla Parkla kinnisasi (30101:004:0625; 0,54 ha; (M)) alghind 1 620.-, tagatisraha 160.-;

63. Saare maakond Kärla vald Kandla küla Liblika kinnisasi (37301:001:0854; 2,78 ha; (M)) alghind 4 440.-, tagatisraha 440.-;

64. Saare maakond Kärla vald Kandla küla Põrnika kinnisasi (37301:001:0856; 11,43 ha; (M)) alghind 20 570.-, tagatisraha 2 050.-;

65. Saare maakond Leisi vald Linnuse küla Raba kinnisasi (40301:005:0692; 8,91 ha; (M)) alghind 3 560.-, tagatisraha 350.-;

66. Saare maakond Leisi vald Lõpi küla Uidla kinnisasi (40302:003:0415; 1,4526 ha; (M)) alghind 2 900.-, tagatisraha 290.-;

67. Saare maakond Leisi vald Mätja küla Mari kinnisasi (40302:002:0460; 0,7514 ha; (M)) alghind 2 250.-, tagatisraha 220.-;

68. Saare maakond Leisi vald Oitme küla Jõeääre kinnisasi (40302:001:0055; 5,43 ha; (M)) alghind 8 680.-, tagatisraha 860.-;

69. Saare maakond Lümada vald Atla küla Tüki kinnisasi (44001:001:0382; 6,54 ha; (M)) alghind 6 540.-, tagatisraha 650.-;

70. Saare maakond Lümada vald Varpe küla Kivimetsa kinnisasi (44001:003:0747; 9,29 ha; (M)) alghind 14 860.-, tagatisraha 1 480.-;

71. Saare maakond Muhu vald Mäla küla Jüri kinnisasi (47801:006:0453; 1,61 ha; (M)) alghind 2 090.-, tagatisraha 200.-;

72. Saare maakond Pihtla vald Ilpla küla Niidi kinnisasi (59201:003:0523; 3,13 ha; (M)) alghind 5 630.-, tagatisraha 560.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrit ja sõnadega kirjutatud ilma sentideta pakkumissumma, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu mittevõitmise korral tagastada tagatisraha.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha õiged pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Kui mõni eeltoodud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, siis pakkumist arvesse ei võeta!

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 23.01.2013 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 23.01.2013 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 23.01.2013 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseaduse §

20 ülapunkti 1, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkti 1 ja 20 ülapunkti 2 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluv kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkti 1 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.