

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.11.2020 otsusega nr 94 algatati detailplaneeringu koostamine Tutermaa ja Kumna külas Paldiski-Keila 110kV elektriliini ümberehitamiseks ühisriputusega 110/330kV elektriliiniks ja selle teenindamiseks vajaliku alajaama rajamiseks ning algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav Keila-Paldiski 330/110 kV elektriliinide trassikoridor saab alguse Harju maakonnas Harku valla Keila alajaamast ning suundub Lääne-Harju valla Paldiski alajaama. Planeeritava trassikoridori kogupikkus on ca 22 km, millest Harku valda jääb u 2 km pikkune lõik. Planeeringualasse jäävad kõik maaüksused, mida olemasolev Harku-Paldiski elektriliin Harku valla haldusterritooriumil läbib, mis on vajalikud liini ümberehitamiseks, alajaama rajamiseks või mis jäävad liini kaitsevööndisse.

Harku vallas läbib trassikoridor Tutermaa ja Kumna küla, planeeritav ala hõlmab Tutermaa külas 13,82 ha suurust Sarapiku maaüksust, millele soovitakse määrata rajatava 330 kV alajaama asukoht ning u 2 km pikkust ja u 150 m laiust koridori, mis hõlmab Tutermaa külas osaliselt Kumna külas 8 Tallinn-Paldiski maantee (katastritunnus 19801:001:2651), Kumna külas Paldiski kergliiklustee L4 (katastritunnus 19801:001:2397), osaliselt Paldiski kergliiklustee L3 (katastritunnus 19801:012:0582), osaliselt Kivikirsikese (katastritunnus 19801:012:0296), osaliselt Kivikirsi tee L1 (katastritunnus 19801:001:3084), osaliselt Kivikirsipõllu (katastritunnus 19801:012:0298), osaliselt Kivikirsi tee 18 (katastritunnus 19801:012:0420), osaliselt Liinivälja tee 7 (katastritunnus 19801:001:3333), osaliselt Posti (katastritunnus 19801:012:0581), osaliselt Liinivälja tee L1 (katastritunnus 19801:001:3153), osaliselt Liinivälja tee 9 (katastritunnus 19801:012:0287), Liinivälja tee 8 (katastritunnus 19801:012:0031), osaliselt Liinivälja tee 6 (katastritunnus 19801:012:0570), osaliselt Männiku tee 3 (katastritunnus 19801:001:2578), osaliselt Männiku tee 5 (katastritunnus 19801:012:0315), osaliselt Männiku tee L3 (katastritunnus 19801:012:0318), osaliselt Männiku tee L2 (katastritunnus 19801:001:3152), osaliselt Männiku tee 4 (katastritunnus 19801:001:2579), osaliselt Männiku tee 6 (katastritunnus 19801:012:0316), osaliselt Kivikirsikalda (katastritunnus 19801:012:0295), osaliselt Pika-Mõhku (katastritunnus 19801:012:0174), osaliselt Süvekalda (katastritunnus 19801:012:0293) maaüksuseid, millele kavandatakse trassikoridor vajaliku ühisriputusega 110/330kV elektriliinile.

Planeeritav ala paikneb Tutermaa külas ja Kumna külas, Tutermaa külas Aaviku tee, Tallinna ringtee, Alajaama tee ja Tallinn-Paldiski maantee vahelisel alal ning Kumna külas Tallinn-Paldiski maantee, Kumna tee ja Keila jõe vahelisel alal, piirnedes Aaviku tee 6 (katastritunnus 19801:001:3569), Aaviku (katastritunnus 19801:012:0205), Männiku tee 8 (katastritunnus 19801:012:0317), Kureallika (katastritunnus 19801:012:0400), Alajaama tee 13 (katastritunnus 19801:001:3570) maatulundusmaadega, Aavikumetsa (katastritunnus 19801:001:3963) sihtotstarbeta maaga, Keila alajaam (katastritunnus 19801:012:0542), Ees-Sarapiku (katastritunnus 19801:012:0101) tootmismaadega, 8 Tallinn-Paldiski maantee (katastritunnus 19801:001:2651), Paldiski kergliiklustee L3 (katastritunnus 19801:012:0582), Männiku tee L3 (katastritunnus 19801:012:0318), Männiku tee L2 (katastritunnus 19801:001:3152), Liinivälja tee L1 (katastritunnus 19801:001:3153), Kivikirsi tee L1 (katastritunnus 19801:001:3084), 8 Tallinn-Paldiski maantee (katastritunnus 19801:001:2651) transpordimaa osadega, Posti (katastritunnus 19801:012:0581), Männiku tee 5 (katastritunnus 19801:012:0315), Männiku tee 6 (katastritunnus 19801:012:0316), Männiku tee 4 (katastritunnus 19801:001:2579), Kivikirsikalda (katastritunnus 19801:012:0295), Süvekalda (katastritunnus 19801:012:0293), Pika-Mõhku (katastritunnus 19801:012:0174), Männiku tee 4 (katastritunnus 19801:001:2579), Männiku tee 3 (katastritunnus 19801:001:2578), Liinivälja tee 7 (katastritunnus

19801:001:3333), Kivikirsipõllu (katastritunnus 19801:012:0298), Kivikirsikese (katastritunnus 19801:012:0296) maatulundusmaa osadega, Liinivälja tee 9 (katastritunnus 19801:012:0287), Liinivälja tee 6 (katastritunnus 19801:012:0570), Kivikirsi tee 18 (katastritunnus 19801:012:0420) elamumaa osadega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandata Keila-Paldiski ühisriputusega 110/330kV elektriliinile vajaliku trassikoridori asukoha määramine, 330 kV alajaama asukoha määramine ning vajalike servituutide seadmine. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks planeeritava alajaama tarvis krundi moodustamine, krundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmise, vajadusel avalike huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine.

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu üldplaneeringutes toodud eesmärgid.

Kavandatav tegevus on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõige 1 punktis 30 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevus. Vastavalt KeHJS § 33 lõike 1 punkt 3 tuleb alata keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringule, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Planeeritav Keila-Paldiski 110/330kV ühisriputusega õhuliin on funktsionaalselt ühtse süsteemina toimiv rajatis, mille rajamise keskkonnamõjusid tuleb hinnata tervikuna. Seega on keskkonnamõju strateegiline hindamine alatatud Lääne-Harju vallas (Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsus nr 60) ja 26.11.2020 otsusega nr 94 alatatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine ka Harku vallas, et viia keskkonnamõju strateegiline hindamine läbi ühiselt terve trassikoridori ulatuses.

Algamise otsusega on võimalik tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil aadressil kaart.harku.ee/DP/200803_356/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1690490