

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestas 3. detsembri 2020 korraldusega nr 683 Mäksa külas Annuka-Palu katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ja tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine ning kruntidele juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala on 12,49 hektarit. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Mäksa valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Mäksa valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk III-6) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik, kui hajaasustusalal soovitakse hoonestust tihendada või ehitusõigust taotleda suuremal määral, kui see on tsoonis üldnormina 100/1 lubatud või kui uushoonestus on naabri elukondlike hoonete mõttelises privaatsusringis, st lähemal kui 100 m.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse 3 üksikelamu maa krunti (POS 1-POS 3), 1 transpordimaa krunt (POS 4), 2 maatulundusmaa maatükki (POS 5-POS 6) ja 1 üldkasutatava maa krunti (POS 7), millele rajatakse supluskoht. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on põhihoonel on 228 m² ja abihoonel 63 m² ning hoonete suurim lubatud arv on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet), hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ja abihoonetel kuni 6 m ning lubatud katusekalle 20-45°, lubatud korruselisus põhihoonel on 2 ja abihoonel 1. Elamumaa kruntidele (POS 1–POS 3) on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgust läbipaistvat piirdeaeda. Samuti on POS 1-POS 3 kruntidele kavandatud võimalus isikliku paadisilla rajamiseks (vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 2 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud veeliiklusrajatisele). Veevarustus tagatakse salvkaevude või puurkaevude baasil. Planeeringulahendus näeb ette elamumaa kruntidel lokaalse kanalisatsiooni, kus reovee ärajuhtimine on planeeritud POS 3 krundil eraldi ja POS1-POS 2 kruntidel ühiselt. On lubatud kasutada lokaalseid soojavarustuse lahendusi (nt elektri-, soojuspump-, õli- või tahkekütte ja päikesepaneelid). Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lg 2 järgi on Agali järvele määratud avaliku kasutamise tagamiseks kallasrada 4 meetrit ning üleujutuse korral ajutine kallasrada, mis on 2 meetri laiune kaldariba veeseisu piirjoonest. Kaldaomanik peab igaühel lubama kallasrada kasutada ja kallasraja sulgemise korral tuleb tagada tõketest läbipääs või läbipääs mujalt oma kinnisasjal. Avalik juurdepääs Agali järvele ja kallasrajale on planeeritud POS 4 ja POS 7 kruntide kaudu, kus Aru teelt on võimalik POS 1 krundi piirini liikumiseks kasutada kavandatud sõiduteed ning seejärel suunduda jalgsi või jalgrattaga POS 7 krundi kaudu supluskoha ja kallasrajani. Agali järve kalda ehituskeeluvööndi laius on 50 m, kalda-alal paikneva metsamaa tõttu laieneb ehituskeeluvööndi piir kuni metsamaa kõlviku piirini. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1689951