

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tabasalu alevikus Tamme tn 4 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeritav maa-ala suurusega 1170 m² paikneb Harku vallas Tabasalu alevikus Tamme ja Orava tänavate vahelisel alal ning hõlmab Tamme tn 4 (katastritunnus 19801:002:1086) maaüksust. Planeeritav ala paikneb piirkonnas, mis on hoonestatud valdavalt üksikelamutega. Tamme tn 4 maaüksus piirneb loodest Tamme tänava (katastritunnus 19801:001:2366) transpordimaa 100%, kirdest Tamme tn 6 (katastritunnus 19801:002:1087) sotsiaalmaa 100%, kagust Orava tn 3 (katastritunnus 19801:002:1170) elamumaa 100% ja edelast Tamme tn 2 (katastritunnus 19801:002:1085) elamumaa 100% maaüksustega. Juurdepääs planeeritavale alale on Tamme tänavalt (katastritunnus 19801:002:1097), mis on täna kasutuses erateena ja millele on seatud tasuta tähtajatu teeservituut Tamme tn 4 igakordse omaniku kasuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harku Vallavolikogu 29. juuni 2006 otsusega nr 66 kehtestatud Tabasalu alevikus Orava 3 ja Tamme 4 kinnistute detailplaneeringuga määratud hoonestusala Tamme tn 4 maaüksuse osas. Tulenevalt maaüksusel kasvanud kõrghaljastusest oli kehtiva planeeringu kohaselt hoonestusala määratud äärmiselt kitsale alale. Maaüksusel on teostatud täiendav haljastuse hinnang, millest tulenevalt tehakse ettepanek hoonestusala laiendamiseks võimaldamaks elamumaa sihtotstarbelise kinnistu efektiivsemat maakasutust ning määrata ehitusõigus piirkonna miljöösse sobiva üksiklamu ja selle teenindamiseks vajalike abihoonete püstitamiseks, samuti lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja juurdepääs.

Detailplaneeringuga täpsustakse Tamme tn 4 elamumaa sihtotstarbega maaüksuse ehitusõigust, juurdepääsutee ja tehnovõrkude lahendust. Planeeringuga uusi krunte ei moodustata ja maa sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse määramine piirkonna miljöösse sobiva üksiklamu ja selle teenindamiseks vajalike abihoonete püstitamiseks. Elamumaa krundile on kavandatud kuni 2 maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega üksiklamu ja kuni 2 kõrvalhoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 234 m². Elamu kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja abihoonete kõrguseks maapinnast kuni 4 m. Lubatud katuse kalle on 20-45 kraadi.

Juurdepääs planeeritavale alale on Tamme tänavalt (katastritunnus 19801:002:1097), mis on täna kasutuses erateena ja millele on seatud tasuta tähtajatu teeservituut Tamme tn 4 igakordse omaniku kasuks.

Elektrilevi OÜ projekteerib ja ehitab planeeritud pos 1 elamu liitumiseks olemasolevast, Tamme tänava kinnistul paiknevast, maakaabelliinist kuini pos 1 kinnistuni 0,4 kV kaabelliini ning paigaldab Tamme tn 4 kinnitu piirile liitumiskilbi kahetariifse arvestussüsteemiga ja liitumispunkti kaitsmega 3x32A.

Tamme tn 4 maaüksuse veevarustus on lahendatud Tamme tänaval asuvast tsentraalsest veetrassist. Kanaliseerimisel on eelvooluks Tamme tänava reovee tsentraalne kanalisatsioonitorustik.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 13.06.2016 korraldus nr 433](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse

Telefon: 6003858

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 965764