

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 02. detsembri 2020 istungil korraldusega nr 1304-k kehtestada Haabersti linnaosas asuva 1,79 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Paldiski mnt 120 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, koostaja ConArte OÜ, töö nr DP-2016/192.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil liita 50% äri- ja 50% tootmismaa sihtotstarbega Paldiski mnt 120 kinnistu ja tootmismaa sihtotstarbega Pikaliiva tn 7 kinnistu ning määrata moodustatava krundi sihtotstarbeks 90-100% elamumaa ja 0-10% ärimaa ning ehitusõigus nelja kuni 4 maapealse ja ühise 1 maa-aluse korrusega korterelamu ja/või äripindadega korterelamu ehitamiseks ning ühe alajaama rajamiseks. Juurdepääs kinnistule on Pikaliiva tänavalt, mille osas kehtib osaliselt Tallinna Linnavolikogu 2. mai 2013 otsusega nr 71 kehtestatud Riigimaa 40 kinnistu detailplaneering. Lisaks määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ja antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 2. mai 2013 otsusega nr 71 kehtestatud „Riigimaa 40 kinnistu detailplaneering“ käesolevas detailplaneeringus planeeritava maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1688977