

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 02.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavolikogu teatab, et on algatanud Saku Vallavalitsuse 21. juuni 2004. a korraldusega nr 783 on algatatud Saku valla Jälgimäe küla Lepatänava (lähiaadress Kaili, suurus 54 000 m<sup>2</sup>, katastritunnus 71801:003:0762, mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosa nr 9987002) kinnistu detailplaneering ja Saku Vallavalitsuse 16. augusti 2005. a korraldusega nr 856 Saku valla Jälgimäe küla Jälgimäe 1 (lähiaadress Jälgimäe tee 51, suurus 3898 m<sup>2</sup>, katastritunnus 71801:003:0248) kinnistu detailplaneeringu (kahe algatatud detailplaneeringu planeeritavad alad on liidetud üheks ning edasine menetlus toimub ühe detailplaneeringuna. Seoses kinnistu nimede muutusega on detailplaneeringu nimeks Saku valla Jälgimäe küla Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneering) koostamise ja jätnud algatamata Saku Vallavolikogu 27. augusti 2015. a otsusega nr 68 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava ala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine. Planeeringuga kavatakse jaotada planeeritav ala kruntideks ning määratakse ehitusõigus üksikelanute, ridaelamu, korterelamute ning abihoonete ehitamiseks. Planeeritavale alale kavandatakse kokku (lisaks olemasolevale korterelamule ja abihoonetele) viis üksikelanut, üks ridaelamu, kaks korterelamut (3-korruselised korterelamud) ning abihooned.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 (elurajooni arendamine) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 6 lõikest 3, peab otsustaja (st Saku Vallavolikogu) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

KeHJS § 33 lõike 6 alusel esitas Saku Vallavalitsus 11. mai 2015. a kirjaga nr 7-1.1/2179 Keskkonnaametile Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu. Keskkonnaamet teatas oma 8. juuni 2015. a kirjaga nr HJR 6-8/15/11736-2, et Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 5 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet lähtus oma seisukoha kujundamisel esitatud materjalidest, neis esitatud informatsioonist, planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest ning kavandatavast tegevusest ja eeldab, et arvestatakse õigusaktidest tulenevate nõuete (jäätmekäitluse, veevarustuse ja reoveekäitluse planeerimine), kitsenduste ja piirangutega (veehaarde sanitaarkaitseala ning maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvööndi ulatus). Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lõike 2 punkti 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Saku vallavalitsus

Koostaja M.K. Konsultatsioonid

Kehtestaja on Saku Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Saku Vallavalitsuses (Teaduse 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadanda number 838869