

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 26. novembri 2020 istungil otsusega nr 111 kehtestada Kesklinnas asuva 5,64 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneeringu, Osaühingu REIN MURULA Arhitektuuribüroo töö nr 04-10, 0,65 ha suuruse maa-ala, s.o kruntide positsioonid 3 ja 14 osas. Detailplaneeringu kehtestatavas osas on ette nähtud liita Asula tn 8a ja Asula tn 8b kinnistud ning määrata moodustatava krundi sihtotstarbeks kuni 5% äri- ja vähemalt 95% elamumaa. Moodustatavale krundile on määratud ehitusõigus sümmeetriliselt paikneva kolme kuni 4- korruselise hoone koos neid ühendavate kuni 2-korruseliste osadega või kahe 4-korruselise hoone koos neid ühendava 1-korruselise osaga või ühe hoone, mis koosneb kolmest kuni 4- korruselisest osast ja neid ühendavatest kuni 2-korruselistest osadest või kahest 4- korruselisest osast ja neid ühendavast 1-korruselisest osast ehitamiseks. Hoone(te)le on kavandatud ka maa-alune korrus. Lisaks on planeeritud üks eraldiseisev hoone jäätmekonteinerite tarbeks. Tallinna linna omandis olevale transpordimaa sihtotstarbega Madli tänav T1 kinnistule on kavandatud avalikult kasutatava tänava rajatised (sõidutee, kõnnitee, tänava haljastus) ja tehnoõrgud. Määratud on mõlema krundi kasutamise tingimused.

1. Detailplaneeringu kehtestatava osa ulatuses muudetakse Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohane juhtotstarve liiklusala planeeritud maa-ala piires keslinna segahoonestusalaks, kuhu võib ehitada kõiki hooneid, v.a keskkonda saastavaid ettevõtteid.
2. Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 22. detsembri 1999 otsusega nr 320 kehtestatud „Lilleküla raudteeharude ning Tehnika ja Asula tänava vahelise maa-ala detailplaneering” planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1687595