Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.12.2012

Saku Vallavalitsuse 11.12.2012. a korraldusega nr 1063 otsustati Saku vallas Saku alevikus Teaduse tn 2 ja Saku-Tõdva maantee vahelisel alal detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Teaduse tn 2 ja Saku-Tõdva maantee vahelisel alal ehitusõiguse määramiseks spordihoone ja põhikooli ehitamiseks algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseisukohad Saku Vallavalitsuse 28. augusti 2007. a korraldusega nr 869. Saku Vallavalitsuse 4. oktoobri 2011. a korraldusega nr 869 väljastati uued detailplaneeringu lähteseisukohad ning tunnistati kehtetuks Saku Vallavalitsuse 28. augusti 2007. a korraldusega nr 869 väljastatud lähteseisukohad. Planeeringuala asub nii Saku valla üldplaneeringu kui ka Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarve on üldkasutatava hoone maa ning ala on määratud miljööväärtuslikuks. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu ega Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Hoonekompleksi kavandamine ei mõjuta oluliselt krundi ja ümbritseva maa-ala keskkonnatingimusi, kuna keskkonda kahjustavat tegevust alale kavandatud ei ole. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse iseloom ei eelda seda. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitselisi objekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Samuti asu planeeritav ala Natura 2000 alal. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ (registrikood 11297115, aadress Laki tn 14a, Tallinn 10621, Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel http://sise.sakuvald.ee/dp/.
Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.