

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestas 20. novembri 2020 korraldusega nr 647 Päkste külas asuva Reinujõe katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on jagada olemasolev maatulundusmaa katastriüksus elumumaakruntideks ning neid teenindavateks transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Määrata ehitusõigus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastuse lahendus. Planeeritava ala pindala on 3,12 ha. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Haaslava valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse 9 elumukrunti krunti (POS 1-POS 9), 3 üldkasutatava maa krunti (POS 11-POS 13), millele rajatakse puhke- ja mänguväljakud. Samuti moodustatakse 1 transpordimaa krunt (POS 10) ja 1 tootmismaa krunt (POS 14), millele rajatakse pumpla. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 400 m² ning hoonete suurim lubatud arv on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet), hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 9 m ja abihoonetel kuni 7 m ning lubatud katusekalle 15-45°, lubatud korruselisus põhihoonel on 2 ja abihoonel 1. Veevarustus ja reovesi on lahendus näeb ette liitumist AS Emajõe Veevärgi ühisveevärgi vee- ja kanalisatsiooni trassidega ning selle tagamiseks rajatakse veetorustik, mis ühendatakse Roiu PK kaevuga ja reovee ärajuhtimiseks tuleb rajada pumpla. Kruntidel on lubatud kasutada lokaalseid soojavarustuse lahendusi (nt elektri-, soojuspump-, õli- või tahkekütte ja päikesepaneelid). Planeeringuala piirneb avalikult kasutatava veekogu „Roiu järv VEE2018520“, millel on veepiirist 4 m kallasrada, 10 m veekaitsevöönd, 25 m ehituskeeluvöönd ja 50 m ranna või kalda piiranguvöönd. Kallasrajale saab planeeringuala põhjatipus Kerganurme teel asuva silla juurest ning kaldaomanik on kohustatud lubama kallasrada igaühel kasutada st seda ei tohi sulgeda. Planeeringuala põhjapoolsele tipule ulatub arheoloogiamälestise „Asulakoht“ reg-nr 12795, mille puhul tuleb pinnastöodel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega ka väljaspool kaitsealuseid mälestisi ja nende kaitsevööndeid. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§31 lg 1, §60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskonnale.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1684149