

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 25.08.2015.a otsusega nr 75 Viimsi alevikus, kinnistutel Aiandi tee 30, Pihelga ja sellega piirneval reformimata riigimaal detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 25.08.2015.a otsusega nr 75 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist luua ligikaudselt 5,3 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, vastavalt Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbele, mis on väikeelamute maa. Detailplaneeringuga moodustatakse elamukrundid ja määratakse krundi ehitusõigus kaksikelamute ja kuni nelja sektsiooniga ridaelamute ehitamiseks. Kinnistule Aiandi tee 30 moodustatakse ärikrunt ja lisaks ühe uue ärihoone püstitamisele määratakse krundi ehitusõigus ka kinnistul asuva ja varem mõisahoonete kompleksi kuulunud maakividest küüni (ait-kuivati) rekonstrueerimiseks ja ümberehitamiseks ärihooneks, määrates muuhulgas selle originaalkujul säilitamise tingimused. Täiendavalt määratakse detailplaneeringuga tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

KSH jäeti algatamata kuna kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav ei kuulu ka KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ kohane. Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus. Eeltoodule tuginedes ei viida läbi eraldi KSH eelhindamist KSH menetluse algatamise üle otsustamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Hetkel ei ole teada

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ja neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ning 14.00 - 17.00, muudel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=271465>

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaaande number 838048