

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavolikogu on kehtestanud Sihva külas asuvate Järveranna ja Mäe katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeeringuala pindala on ca 3,7 ha. Detailplaneering annab võimaluse Järveranna katastriüksus jagamiseks ning seeläbi kahe elamumaa krunti moodustamiseks.

Olemasoleva hoonestuse juurde täiendavalt ehitisi ei kavandata. Uutele hoonestusaladele on lubatud ehitada kuni 3 hoonet. Järveranna katastriüksuse jagamise käigus tekkivate katastriüksuste hoonestuse suurimaks lubatud kõrguseks on 8 m ja suurimaks ehitisealuseks pinnaks 400 m<sup>2</sup>. Mäe katastriüksuse kavandatava hoonestuse suurimaks kõrguseks on 6 m ja suurimaks ehitisealuseks pinnaks 300 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanekud üldplaneeringu muutmiseks Järveranna katastriüksuse osas maakasutuse muutmiseks maismaa osas põllu- ja metsamajandusmaast pereelamumaaks ning lubatakse üksiku eluasemekohta rajamist katastriüksustele, mille suurused on vähemalt 0.7 ha. Planeeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid.

Kehtestatud planeeringuga saab tutvuda valla veebilehel [www.otepaa.ee](http://www.otepaa.ee) ja Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Kehtestamise otsusega saab tutvuda veebiaadressil <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=264123>

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande number 1684205