

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.09.2012

Laagri alevik Tuulemurru tn 8 ja 8a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Tuulemurru tn 8 ja 8a kinnistute omanik Viktor Kukk on 31.08.2012 esitanud Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Laagri alevikus Tuulemurru 8 (katastritunnusega 72701:005:0195, suurusega 3 554 m², sihtotstarve elumumaa 100%) ja Tuulemurru 8a (katastritunnusega 72701:005:0053, suurusega 312 m², sihtotstarve elumumaa 100%) kinnistutel, sooviga kinnistute kruntimist kaheks üksikelumukrundiks, millest üks moodustatakse olemasoleva üksikelumu juurde ning teine uue üksikelumu püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse heakorras, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine.

Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala, s.o põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele mõeldud ala ning asub väljaehitatud ja selge struktuuriga tänavatega elurajoonis. Planeerimisel tuleb lähtuda Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustest ja tiheasustusele vastavatest planeerimispõhimõtetest - külaes asuvatel tiheasustusaladel kinnistute kruntimisel ei ole lubatud moodustada elamukruntide reeglina alla 1 500 m². Laagri alevikus võib minimaalseks ehituskrundi suuruseks olla 1 200 m² ning olemasoleva ehituskrundi jagamise tulemusel võib tekkida minimaalselt 1 000 m² suurused väikeelamukrundid. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus on esitatud olemasolevate, suurusega kokku 3 866 m² elumumaa kinnistute kruntimiseks kaheks elumumaa krundiks. Tuulemurru tn 8 kinnistu on hoonestatud, millel asub üksikelumu ja abihooned. Arvestades piirkonna hoonestuslaadi, Tuulemurru tn 8 kinnistu korrapärast kuju ja kinnistul olemasoleva hoonestuse asukohta on otstarbekas planeerida uued elumumaa krundid suurustega alates 1 500 m².

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatud tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 2, lõike 2 punkti 1, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu ning arvestades Viktor Kuke taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

- 1...
- 2...
- 2.1...
- 2.2...
- 2.3...
- 2.4...

2.5...

2.6...

2.7...

2.8...

3. Jätta Tuulemurru tn 8 ja 8a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

4...

5...

6...

7...

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.