

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab et Muhu Vallavolikogu on algatanud Muhu vallas Vahtraste külas asuvat Sireli (katastritunnus 47801:001:0818, sihtotstarve elamumaa, pindala 9976 m²) katastriüksust hõlmava detailplaneeringu.

Sireli katastriüksusel kehtib Muhu Vallavalitsuse 12.09.2018 korraldusega nr 213 kehtestatud Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu algatamine on ajendatud vajadusest muuta Vahtraste küla Mulla detailplaneeringut hoonestusala ja tehnotrasside omavahelise paigutuse osas Sireli katastriüksusel, et võimaldada rajada omapuhasti koos imbväljakuga looduslikult sobivasse asukohta.

Planeeringualal kehtiva Vahtraste küla Mulla maaüksuse detailplaneeringu algatamisel koostas Muhu Vallavalitsus detailplaneeringu keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks keskkonnamõjude eelhindangu, mille kohaselt planeeringu realiseerimisega olulist keskkonnamõju ei kaasne ning planeeringule keskkonnamõju strateegilise hindamist ei algatatud. Kuivõrd algatatava detailplaneeringuga ei plaanita võrreldes kehtiva detailplaneeringuga olulisi muudatusi maakasutuses ega planeeringualal kavandatavates tegevustes, ei erine uue planeeringu elluviimisega kaasnevad mõjud eeldatavalt oluliselt kehtiva planeeringu mõjudest.

Dokumendid

1. [volikogu otsus](#)
2. [lähteseisukohad](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 1683175