

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab, et Muhu Vallavolikogu laiendas 19.11.2020.aasta otsusega varasema otsusega (30.04.2020. a. otsusega nr 134) algatatud Kuivastu sadama detailplaneeringu planeeringuala.

Muhu Vallavolikogu algatas oma 30.04.2020. a. otsusega nr 134 Kuivastu sadama detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering hõlmab maaüksusi Kuivastu hotell (47801:008:0278), Kuivastu sadam (47801:008:0259) ja Kuivastu sadam (47801:008:0753) ning piirnevat rannikumerd. Planeeritava ala pindala on kokku ca 9,6 ha. Planeeringust huvitatud isik on AS Saarte Liinid. Planeeringu eesmärgiks on Kuivastu sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmine, maakasutus- ja ehitustingimuste määratlemine.

AS Saarte Liinid on esitanud taotluse Kuivastu sadama detailplaneeringu planeeringuala laiendamiseks vastavalt taotlusele lisatud asendiplaanile sellisel, et planeeringualasse oleks hõlmatud ka katastriüksused Kuivastu sadam (katastritunnus 47801:008:0258, pindala 12 872 m², sihtotstarve tootmismaa), Kuivastu sadam (katastritunnus 47801:008:0260, pindala 169 m², sihtotstarve tootmismaa), Teeääre (katastritunnus 47801:008:0491, pindala 2,5 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ning osaliselt katastriüksus 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee (katastritunnus 47801:008:0531, pindala 5,13 ha, sihtotstarve transpordimaa). Laiendatud planeeringuala pindala on kokku ca 14,3 ha.

Planeeringuala jääb valdavas ulatuses ranna ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga soovitakse ranna ehituskeeluvööndit vähendada. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille puhul lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Detailplaneeringu algatamisel tuli kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust, kuna planeeringuala jääb osaliselt Väikese väina hoiualale ja detailplaneeringuga kavandatu võib mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Detailplaneeringuga kavandatu keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhinnangu, millest lähtuvalt nimetatud planeeringu realiseerimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, seetõttu detailplaneeringu algatamisel Muhu Vallavolikogu 30.04.2020. a. otsusega nr 134 keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud. Et planeeringu eesmärgid ei muudeta ning planeeringuala laiendamisega ei kaasne olulisi muudatusi maakasutuses ega planeeringualal kavandatavates tegevustes, ei erine laiendatud planeeringuala puhul detailplaneeringuga kaasnevad mõjud eeldatavalt oluliselt algse planeeringuala korral kaasnevatest mõjudest. Eelnevalt tulenevalt ei koostata uut eelhinnangut ega kaaluta täiendavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Dokumendid

1. [volikogu otsus](#)
2. [asendiskeem](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 1683178