

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 27.10.2020 otsusega nr 75 detailplaneeringu Kersalu külas Kleemeti mets 1 katastriüksusel (katastritunnus 29501:009:0017) ning jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Kersalu külas ning piirneb lõunast Tallinn-Paldiski maantee (teeregistri nr 8), idast Hollandi katastriüksusega (katastritunnus 29501:009:0194, sihtotstarve 100% maatulusmaa), läänest Merivälja katastriüksusega (katastritunnus 29501:009:0061, sihtotstarve 100% elumumaa) ja põhjast Lahepere lahega. Planeeritava ala suurus on umbes 1,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Keila valla üldplaneeringu järgse juhtfunktsioonita maa sihtotstarbe muutmise elumumaks, ehituse ja hoonestusõiguse seadmine üksikelamu rajamiseks ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede kavandamine. Kuna Keila valla üldplaneeringus ei ole elamuehituse sihtotstarvet sinna planeeritud ning kavandatavad hooned soovitakse püstitada ranna ehituskeeluvööndisse, siis on detailplaneering üldplaneeringut muutev. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–13, 16–17.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavolikogu 27.10.2020 otsus nr 75](#)
2. [Otsuse nr 75 lisa](#)
3. [Kleemeti mets 1 DP eskiislahendus](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1682133