

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.10.2012

Saku Vallavalitsuse 16.10.2012. a korraldusega nr 896 otsustati Saku vallas Kasemetsa külas Liblika tee 6 (endise nimega Aprill 19) kinnistu ning lähiala detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamine algatati Saku vallas Kasemetsa külas Liblika tee 6 kinnistul ja lähialal Saku Vallavalitsuse 19. aprilli 2005. a korraldusega nr 365. Lähteseisukohad anti Saku Vallavalitsuse 5. septembri 2007. a korraldusega nr 898. Liblika tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ülesanne on Liblika tee 6 kinnistu ja selle lähiümbruse ehitusõiguse määramine ja krundi piiride muutmine. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeritav ala asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarbeks on pere- ja ridaelamumaa ning haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa. Detailplaneeringuga muudetakse A/Ü Aprilli kinnistust moodustatava krundi sihtotstarvet. Uueks sihtotstarbeks tuleb üldkasutatav maa. Detailplaneeringuga fikseeritakse Liblika tee 6 kinnistul ühe pereelamu, abihoone ja kasvuhoone ehitamine. Moodustataval krundil ehitusõigust ei ole. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse iseloom ei eelda seda. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna Liblika tee 6 kinnistu ja lähiala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Planeeritaval alal on osaliselt kitsenduseks elektripaigaldiste kaitsevõõndid. Lisaks jääb planeeringuala keskkonnaseirejaama alale, kus teostatakse röövlindude seiret. Vajadusel tuleb vastavalt Keskkonnaseire seadusele tagada seire läbiviija juurdepääs alale. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing KOSE PROJEKT (registrikood 10116040, aadress Helmiku tee 10, Tallinn 12014, Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>

Teate avaldamise õiguslik alus: KeHJS § 35 lg 6.