

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 09.10.2012

OÜ Alexpress (pankrotis) pankrotihaldur müüb avalikul suulisel enampakkumisel OÜ Alexpress (pankrotis) omandis oleva Tallinnas, Liivalaia 7-71 asuva korteriomandi - mitteiluruumi, üldpinnaga 228 m², alghinnaga 28 000,00 eurot (tehing ei ole käibemaksuga maksustatav).

Kinnistu koosseis - Harju Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 11567501, katastritunnus 78401:106:1230, asukohaga Liivalaia 7, Tallinn, elamu-, äri- ja sotsiaalmaa, pindala 3750 m². 2280/62820 mõttelist osa maatükist ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana hoone keldrikorrusel paiknev mitteiluruum nr 71, üldpinnaga 228 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr 115605-115675 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud asjaõiguslepinguga 26.08.2002.

Ehitusregistri andmed: Elamu esmane kasutuselevõtu aasta 1961, korruseid 5. Vesi, kanalistasioon ja küte ühisvõrgustikus.

Kinnistusraamatusse on tehtud alljärgnevad kehtivad kanded:

II jagu - Omanik: OÜ Alexpress (registrikood 10559636, Tallinn).

III jagu - Kanne nr 2 - Keelumärke võõrandamise keelamiseks (Maksu- ja Tolliameti Põhja maksu- ja tollikeskuse kaudu) Eesti Vabariigi kasuks. 21.11.2007 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 27.11.2007. Kohtunikuabi Angela Jürgenson.

Kanne nr 3 - Märkus käsutuskeelu kehtestamise kohta. Märge vara käsutamise keelamise kohta ajutise pankrotihalduri nõusolekuta. 16.08.2010 kohtumääruse alusel sisse kantud 08.09.2010 kohtunikuabi Sigrid Orumets.

IV jagu - Kanne nr 1 - Hüpotek summas 600 000 krooni (38 346,99 eurot) intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõudega 100 000 krooni (6 383,25 eurot) Aktsiaselts Hansapank (reg.-kood 10060701) Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. Hüpotek sisse kantud 25.08.2003, 07.09.2005 kinnistamisavalduse alusel muudatus sisse kantud 20.09.2005. Kohtunikuabi E.Oja.

Kanne nr 2 - Hüpotek summas 570 000 krooni (36 429,64 eurot) Aktsiaselts Hansapank reg.-kood 10060701) Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 07.09.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.09.2005. Kanne asub järjekohalt IV jao 1.kande järel. Kohtunikuabi E.Oja.

Kanne nr 3 - Hüpotek summas 530 000 krooni (33 873,17 eurot) Aktsiaselts Hansapank (reg.-kood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpotekiga tagatud nõude rahuldamiseks. 03.04.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.05.2006 kohtunikuabi Sirje Biin.

Kanne nr 4 - Hüpotek summas 650 000 krooni (41 542,57 eurot) Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpotekiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.07.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.09.2007 kohtunikuabi Anastasia Šelpova.

Kinnistusraamatusse kantud kolmandate isikute õigused kinnisasjale lõppevad vara müügi korral avaliku enampakkumise korras (alus Pankrotiseaduse § 139 lg 2).

Enampakkumisel ei lõppe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel (TMS § 158 lg 4).

Kinnisasjal lasub võlgnevus KÜ Liivalaia 7 ees maksmata kommunaalteenuste eest summas 4610,76 EUR

perioodi 01.07.2010.-03.10.2012. a. kohta. KÜ Liivalaia 7 ees olev võlg koos selle tasumise kohustusega läheb kinnisasja võõrandamisel tulenevalt Korterühistuseadusest täies ulatuses üle uuele omanikule. Uus omanik on kohustatud tasuma KÜ-le Liivalaia 7 kõik müüdava korteriomandiga seotud võlgnevused. Uuel omanikul ei ole õigust esitada eelnimetatud võlgnevustega seonduvalt nõudeid müüja vastu.

Kinnistu müüakse enampakkumisel alghinnaga 28 000,00 eurot (tehing ei ole käibemaksuga maksustatav).

Enampakkumisest osavõtmiseks tuleb pangaülekande teel tasuda tagatisraha 10% alghinnast selgitusega "Liivalaia 7- enampakkumise tagatisraha".

Tagatisraha tuleb maksta OÜ Alexpress (pankrotis) pangakontole nr 221012108504 AS-s Swedbank enne enampakkumise päeva või enampakkumise päeval enne konkreetse pakkumise tegemist tingimusel, et pankrotihalduril on raha laekumist võimalik koheselt kontrollida. Tagatisraha sularahas maksta ei saa. Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha enampakkumise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumisest osavõtjad ei saa tagatisraha tasaarvestada oma nõuetega OÜ Alexpress (pankrotis) vastu.

Kinnistut osta soovivatel isikutel on õigus esitada kirjalik pakkumine enampakkumisel osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks, milles peab olema märgitud:

- a) pakkuja nimi/ärinimi ja elukoht/asukoht, samuti kontaktandmed (pakkuja isiklik pangakonto number, kuhu tagastada tagatisraha; postiaadress, telefon, e-posti aadress, olemasolul faks);
 - b) kinnistu registriosa numbrid, aadress ja pakutav hind numbrite ja sõnadega;
 - c) pakkuja selgelt väljendatud siduv nõusolek osta kinnistu enampakkumise teates sätestatud tingimustel.
- Pakkumine ei või olla tingimuslik.

Pakkumisele tuleb lisada koopia pakkuja isikut tõendavast dokumendist, Eestis registreeritud juriidilistel isikutel äriregistrikaardi väljavõte, välismaistel juriidilistel isikutel asukohariigis väljaantud registritunnistus või väljavõte vastavast registrist ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid (tõlgituna eesti keelde, juhul kui originaalid on teistes keeltes).

Kirjaliku pakkumise võib kinnises ümbrikus esitada pankrotihaldurile hiljemalt enne enampakkumise algust aadressil: pankrotihaldur Heikki Ojamaa, OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo, aadressil Tatari 25, Tallinn 10116, Eesti. Ümbrikule peab olema märgitud " Liivalaia 7, OÜ Alexpress enampakkumine".

Suuline enampakkumine toimub 30.10.2012. a. kell 15.00 OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo ruumides Tatari 25, Tallinn. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 (viissada) eurot. Ülepakkumisi võib teha ka mitme pakkumise täissammu võrra korraga. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kinnistu eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel, samuti kui enne enampakkumise algust esitatud kirjalik pakkumine ei vasta nõuetele või on esitatud hilinenult.

Enampakkumise võitja peab tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist ühe kümnendiku ostuhinnast OÜ Alexpress (pankrotis) pangakontole nr 221012108504 AS-s Swedbank, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul arvates enampakkumise päevast. Ostja taotlusel võib pankrotihaldur pikendada ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra.

Kui enampakkumise võitja soovib osta kinnistu krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest pankrotihaldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist, näidates ära ka krediidasutuse nimetuse ja selle kontaktisiku. Kui enampakkumise võitja ei näita vastavas teates ära krediidasutuse nimetuse ja selle kontaktisiku, loetakse, et enampakkumise võitja ei soovi osta kinnisasju krediidasutuse väljastatava laenuga. Koheseks teatamiseks loetakse pankrotihaldurile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata enampakkumise võitjale ostuhinna ühe kümnendiku kohese tasumise kohustust.

Kinnistu ostmisel krediidasutuse poolt väljastatava laenuga kohustub ostja tasuma ostuhinna 15 päeva jooksul arvates enampakkumise päevast, ostjal ei ole võimalik taotleda ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ühte kümnendikku ostuhinnast ja/või ülejäänud osa hinnast selleks ettenähtud ajaks, loetakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata, vaid see arvatakse pankrotivara koosseisu.

Enampakkumise tulemuse kohta koostatakse kirjalik akt, mille pankrotihaldur esitab kinnistusametile kinnistu omandi ülekandmiseks enampakkumise võitjale tingimusel, et enampakkumise võitja on nõuetekohaselt tasunud kogu kinnistu ostuhinna selleks ettenähtud tähtaja jooksul. Enampakkumise võitja ei saa ostuhinda tasaarvestada oma nõuetega OÜ Alexpress (pankrotis) vastu. Kui enampakkumise võitja ei tasu kogu kinnistu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik kinnistut koormavad asjaõigused kustutatakse kinnistusraamatust pankrotihalduri avalduse alusel, välja arvatud õigused, mille püsijäämises on kande järgi õigustatud isik ja enampakkumise võitja notariaalselt tõestatud lepinguga kokku leppinud ning esitanud vastava kokkuleppe pankrotihaldurile hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul, arvates enampakkumise päevast. Omandi ülekandmise ja asjaõiguste kustutamise kaaskulud ja riigilõivud peab enne akti esitamist kinnistusametile tasuma enampakkumise võitja.

Kinnistu antakse enampakkumise võitjale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist. TMS § 155 järgi kinnisasja ja sellega koos müüdüd esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Asja müümisel enampakkumisel ei vastuta pankrotihaldur ega OÜ Alexpress (pankrotis) müüdüd asja puuduste eest (TMS § 103 lg 2).

Kõik isikud, kellel on õigusi kinnisasjale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise lõpptähtaega; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Varaga on võimalik tutvuda leppides eelnevalt kokku heikki.ojamaa@mmab.ee.

Käesolev teade on avaldatud pankrotihaldur Heikki Ojamaa poolt tulenevalt PankrS §-st 135 ja 136.