

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab, et on alganud Võru Linnavalitsuse 26.augusti 2015. a otsusega nr 393 Võru linnas Jüri tn 83 ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata Võru Linnavalitsuse 26.augusti 2015. a otsusega nr 393 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu algamise ettepaneku kohaselt soovitakse maa-alale määrata ehitusõigused, haljasalad, teed ja parkimine ning tehnovõrkude paigutus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva kaubanduskeskuse (Maksimarket) laiendamine. Planeeritava ala suurus on u 1,2 ha.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, näiteks tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri-, kaubandus- ja teeninduspindade, suurendamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud linnakeskkond, ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist.

Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Valgusreostust tekib rajatavast valgustusest, lokaalse ulatusega vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Võru linna jäätmehoolduseeskirjale.

KSH jäeti algamata kuna Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon andis oma seisukoha 03. juuli 2015 kirjaga nr PVV 6-5/15/15709-2, et KSH algamine looduskaitselistel kaalutlustel ei ole vajalik, sest keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Võru Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus

Koostaja huvitatud isik teatab 60 päeva jooksul arvates algamisest

Kehtestaja on Võru Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas (Jüri tn 11, 65620 Võru) ja Võru linna veebilehel dokumendiregistri vahendusel.

Võru Linnavalitsus
Võru, VÕRUMAA, Jüri 11
Telefon: 7850900
E-post: VLV@VORU.EE

Teadaande number 838405