

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. august 2015. a otsusega nr 117 jäeti Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 40 ja 40c kruntide ja ümbritseva maa-ala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala maakasutamise ärimaa juhtfunktsiooni muutmine päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maaks, maa-ala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine politsei- ja päästehoone ja teenindavate rajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamise, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude paigutuse, tuleohutuse nõuete ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ja haljastuse kavandamine. Detailplaneeringu pindala on umbes 2,4 ha.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 40 ja 40c kruntide ja ümbritseva maa-ala detailplaneeringule ei ole vajalik järgmistel kaalutlustel:

- kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale keskkonnale, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis oleks loendatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1;
- planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (registrikood: [10788733](#)) Lelle 24, Tallinna linn, Harju maakond, 11318

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) Keskallee 19, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa

Koostaja Koostaja on koostamise algataja

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses ja Kohtla-Järve linna kodulehel [www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA\_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande number 838411