

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 22.12.2020 12:10

Parandaja: Sandra Jürgens (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses huviga säilitada kinnisasi rohelise võrgustiku sidususe parandamiseks 3. Harju maakond Lääne-Harju vald Laulasmaa küla Laine (29501:007:0876; 3559 m²; E100%) alghind 88 980.-, tagatisraha 8890.-; Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses kohaliku omavalitsuse huviga: 4. Harju maakond Lääne-Harju vald Vesikiküla Kiisa (86801:001:0935; 3,85 ha; M100%) alghind 23 100.-, tagatisraha 2310.-; .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 26.03.2020 käskkirja nr 1-2/20/142, 22.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/277, 02.11.2020 käskkirja nr 1-2/20/407 ja Maa-ameti peadirektori 29.10.2020 korralduse nr 1-17/20/2515 alusel võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 04.01.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Tabasalu alevik Lehe tee 5 (19801:002:1695; 5332 m²; E100%) alghind 149 300.-, tagatisraha 14 930.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 1 (24501:001:0381; 37524 m²; M100%) alghind 281 430.-, tagatisraha 28 140.-;
3. Harju maakond Keila linn Keila linn Tuula tee 14 (29601:001:0335; 944 m²; E100%) alghind 30 210.-, tagatisraha 3020.-;
4. Harju maakond Kose vald Ahisilla küla Mätta (33701:002:1014; 7453 m²; M100%) alghind 2760.-, tagatisraha 270.-;
5. Harju maakond Kose vald Krei küla Kuuse (33801:001:1025; 12651 m²; M100%) alghind 4300.-, tagatisraha 430.-;
6. Harju maakond Kose vald Krei küla Lepa (33801:001:1026; 15497 m²; M100%) alghind 6820.-, tagatisraha 680.-;
7. Harju maakond Kose vald Oru küla Salutaguse (33801:001:0891; 11593 m²; M100%) alghind 13 910.-, tagatisraha 1390.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Klooga alevik Tallinna mnt 14 (43101:001:0203; 11777 m²; M100%) alghind 7070.-, tagatisraha 700.-;
9. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Mäeotsa (65303:004:0253; 10243 m²; M100%) alghind 3380.-, tagatisraha 330.-;
10. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Presti (65301:001:4402; 5272 m²; M100%) alghind 3690.-, tagatisraha 360.-;
11. Harju maakond Saue vald Kaasiku küla Juveeli AÜ 21 (72601:001:0134; 1439 m²; E100%) alghind

12 950.-, tagatisraha 1290.-;

12. Harju maakond Saue vald Kivitammi küla Siimäe (51802:002:0471; 3,87 ha; M100%) alghind 13 160.-, tagatisraha 1310.-;

13. Harju maakond Viimsi vald Randvere küla Oja (89001:003:0717; 17645 m²; M100%) alghind 19 410.-, tagatisraha 1940.-;

14. Pärnu maakond Saarde vald Kanaküla Vesiratta (71001:001:0210; 10435 m²; M100%) alghind 2400.-, tagatisraha 240.-;

* (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Loigu tn 10a (20501:001:0115; 1772 m²; E100%) alghind 6200.-, tagatisraha 620.-;

2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Loigu tn 9a (20501:001:0116; 1280 m²; E100%) alghind 4480.-, tagatisraha 440.-;

3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Luite tn 2a (20501:001:0728; 3256 m²; S100%) alghind 11 400.-, tagatisraha 1140.-;

4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Taresta küla Viiluka (63901:001:1403; 7102 m²; M100%) alghind 17 760.-, tagatisraha 1770.-;

5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Valgu küla Jõhvi (17501:001:0329; 8161 m²; M100%) alghind 2450.-, tagatisraha 240.-;

6. Lääne maakond Haapsalu linn Suure-Ahli küla Piirde (67401:006:0372; 5260 m²; M100%) alghind 2050.-, tagatisraha 200.-;

7. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Risti alevik Haapsalu mnt 17b (44101:001:0122; 2756 m²; E100%) alghind 3860.-, tagatisraha 380.-;

8. Saare maakond Saaremaa vald Austla küla Himmudi (43301:001:1160; 3118 m²; M100%) alghind 1310.-, tagatisraha 130.-;

9. Saare maakond Saaremaa vald Austla küla Koopa (43301:001:0808; 13842 m²; M100%) alghind 4430.-, tagatisraha 440.-;

10. Saare maakond Saaremaa vald Kärkla alevik Karujärve tee 2a (43301:001:0652; 13613 m²; M100%) alghind 3400.-, tagatisraha 340.-;

11. Saare maakond Saaremaa vald Lööne küla Sauna (85801:001:1051; 9602 m²; M100%) alghind 3360.-, tagatisraha 330.-;

12. Saare maakond Saaremaa vald Mustla küla Valli (38601:001:0650; 3732 m²; M100%) alghind 1420.-, tagatisraha 140.-;

13. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Mündi (40301:001:0464; 2,23 ha; M100%) alghind 5580.-, tagatisraha 550.-;

14. Saare maakond Saaremaa vald Uduvere küla Pärdikse (71401:001:0274; 6625 m²; M100%) alghind 2390.-, tagatisraha 230.-;

* (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on

kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 04.01.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1680112