

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.09.2012

Saku Vallavalitsuse 18.09.2012. a korraldusega nr 782 otsustati Saku vallas, Saku alevikus, Mooni tn 8 kinnistul detailplaneeringu menetlemise käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku vallas Saku alevikus Mooni tn 8 (endise nimega Mooni krunt 12) kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati ning anti lähteseisukohad Saku Vallavalitsuse 9. septembri 2008. a korraldusega nr 929. Detailplaneeringu ülesanne on ehitusõiguse määramine üksikelamu ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla. Mooni tn 8 kinnistu suurus on 1145 m<sup>2</sup> ja kinnistu sihtotstarbeks on 100% elamumaa. Detailplaneering on kooskõlas nii Saku valla üldplaneeringu kui ka Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga. Mooni tn 8 kinnistu on hoonestatud ühe aiama ja puukuuriga, mis mõlemad plaanitakse lammutada. Kommunikatsioonid uusehituseks puuduvad. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et Mooni tn 8 kinnistu jääb endiste aiandusühistute piirkonda ning on ümbritsetud olemasolevate elamumaadega. Lähim ohtlik ettevõtte Saku Õlletehase AS, mis võib tekitada mürgisuse ohtu, jääb planeeritavast kinnistust ligikaudu 500 m kaugusele. Planeeritav ala jääb küll selle ohuala raadiusesse, kuid arvestades, et tegemist on väljakujunenud elamute piirkonnaga, siis ei saa eeldada, et tegemist oleks elamiskõlbmatu alaga. Planeeritaval kinnistul on kitsenduseks Vääna jõe kalda piiranguvöönd ning osaliselt kalda ehituskeeluvöönd. Tegemist on olemasoleva hoonestatud alaga ja väljakujunenud ehitusjoonega jõe pool, seega ei saa eeldada, et tegevus tooks kaasa negatiivse keskkonnamõju Vääna jõe kalda-kaitse eesmärkidele. Lisaks on kinnistul on kitsenduseks elektripaigaldise kaitsevöönd. Muid teadaolevaid kitsendusi planeeritaval alal ei esine. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Mooni tn 8 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Samuti ei asu alal maardlaid. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamu ehitamine ja selle kasutamine) ei eelda seda. Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatavalt oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing TH ROOF OÜ (registrikood 10827485, aadress Siire 9, Tallinn 10618, Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>

Teate avaldamise õiguslik alus: KeHJS § 35 lg 6.