

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 19.10.2020 a korraldusega nr 710 kehtestati Jaama pst 28 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jaama pst 28 kinnistule ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete laiendamiseks ja hoonetele täpsemate arhitektuursete ja ehituslike tingimuste määramine. Planeeritava ala suurus on u 3000 m².

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala ärihoonete alal. Kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeringuala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal ning planeeritavale alale ulatub raudteekaitsevöönd (rööpme teljest 30 m).

Vastavalt maa-ameti kaardiserverile ei paikne planeeringualal ega selle lähiümbruses ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega objekte. Planeeritav ala ei ole altkaevandatud ja sinna ei ulatu maardlate ala.

Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ja müraga.

Hoonet rajamine ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1678147