

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Vana-Joala tee 9 maa-ala detailplaneeringu algatamisest Narva Linnavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 46.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva (Vana-Joala tee 9) kinnistu kaheks krundiks jagamine ja ehitusõigus määramine, samuti olemasolevate hoonete lammutamise või laiendamise võimaluste määramine, maakasutuse sihtotstarvete määramine, liikluskorralduse lahendamine ja tehnovõrkude asukoha määramine.

Praeguse 100% tootmismaa otstarbe asemele taotletakse 90% tootmis- ja 10% ärimaa sihtotstarbed ning ehitusõigus kuni kaheksa hoone ehitamiseks. Ehitusaluse pinna taotletav suurus on POS 1 puhul 8160 m² ja POS 2 puhul 4675 m², korruselisus kuni neli korrust kõrgusega kuni 16 m. Algatatav Vana-Joala tee 9 maa-ala detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad.

Uuringute vajadust (konkreetselt antud planeeringuala piires) ette ei nähta.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: info@narvaplan.ee

Teadaande number 1678189