

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 04.novembri 2020 otsusega nr 50 kehtestas Kuusalu Vallavolikogu Pärispea küla Lääne kinnistu (42301:003:0162) ja selle lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Lahemaa Rahvusparki alal, mere ehituskeeluvööndis. 100% riigikaitsemaa sihtotstarbega, 3 483 m<sup>2</sup> suurusel Lääne kinnistul asub endise nõukogude armee vaatlustorniga piirivalvehoone ning teised amortiseerunud ehitised. Ehitisregistris on maaüksusele registreeritud piirivalvehoone ehitusaluse pinnaga 183 m<sup>2</sup>, kõrgusega 12,1 m. Riigi poolt on kinnistu võõrandatud avalikul oksjonil eraomanikule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, hoonestusala ning ehitusõiguse määramine, teede ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeringuga lubatud suurim ehitusalune pind kokku on kuni 235 m<sup>2</sup>, sh piirivalvehoone asemele kavandatud elamu kuni 135 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud kõrgus on maapinnast elamule 7,5 m ja abihoonele 4,5 m.

Planeeritavat ala on laiendatud Lääne kinnistuga piirnevale reformimata riigimaale, eesmärgiga munitsipaliseerida olemasolev avaliku kasutusega juurdepääsutee (tee nr 3530077, Kalakasvatuse tee) ning avaliku parkla ala. Lääne kinnistut läbiva, olemasoleva jalgte avalikuks tasuta kasutamiseks on sõlmitud kinnistu omaniku ning Kuusalu Vallavalitsuse vahel notariaalne leping.

Üldplaneeringu kohaselt asub Lääne kinnistu üldmaa, kaitsealuse maa ning osaliselt elumumaa alal. Antud detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud. Kooskõlastused on andnud ka teised lähteülesandes esitatud isikud.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 04.novembri 2020 a otsus nr 50](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1678315