

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.11.2020 12:01

Parandaja: Kätlyn Kangur (Vinni Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Kirjavigade parandamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Vinni Vallavolikogu teatab, et on algatanud 29.10.2020 otsusega nr 18 Vinni vallas Piira külas Värava kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 29.10.2020 otsusega nr 17 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Vinni vallas, Piira külas, Värava kinnistul (kat tunnus 90002:001:0025) kavandatava tegevuseeesmärgiks on sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning kruntideks jagamine. Vinni vallaüldplaneeringu järgi on hetkel antud kinnistu maatulundusmaa, mis piirneb üksikelandite ja põllumaadega. Maakatastri andmetel on nimetatud maa sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa. Kavandatava tegevuse vajadus tuleneb valla üldplaneeringu p 2.2- detailplaneeringu koostamiskohutusega juhtumid hajaasustuse alas, üle 5 hoonega elamute grupi rajamine. Eesmärk on väikeelamute ala kavandamine.

KSH jäeti algatamata Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna vastavalt kehtestatud üldplaneeringule on kinnistute juhtotstarve põllumajandusmaa, mis planeeringuga muudetakse väikeelamutemaaks. Kavandatud tegevus ei avaldada tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjustakeskkonnas pöördumatuid muudatusi, kuivõrd tegu on varem väljaehitatud elamupiirkonnaga. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatuslikuelamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslikealade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra- ja vibratsioonisüüenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordadeesinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringutingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonnast tugevat mõju ega loodusvarade taastamisvõime ületamist lähtuvalt tegevuse iseloomust. Kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega väärtusi, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormust, õhusaaste ega müra- ja vibratsioonisüüenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kavandatav tegevus ei põhjusta kumulatiivset ega piiriülestmõju.

Keskkonnaamet andis 03.09.2020 kirjaga nr 6-5/20/14350-2 seisukoha Piira küla, Väravakinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelhinnangule.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Vinni Vallavolikogu (Tartu mnt 2, Pajusti alevik, Vinni vald)

Koostamise korraldaja on Vinni Vallavalitsus (Tartu mnt 2, Pajusti alevik, Vinni vald)

Koostaja ei ole teada.

Kehtestaja on Vinni Vallavolikogu (Tartu mnt 2, Pajusti alevik, Vinni vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda
Tööpäeviti aadressil Tartu mnt 2, Pajusti alevik, Vinni vald ja Vinni valla kodulehel www.vinnivald.ee

Vinni Vallavalitsus

Tartu mnt 2, Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3258650

E-post: VALLAVALITSUS@VINNIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonna- ja kommunaalnõunik Kätlyn Kangur

Telefon: 53040597

E-post: katlyn.mets@vinnivald.ee

Teadaande number 1678387