

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 04.11.2020. aasta korraldusega nr 1126 Laagri alevikus Iltre, Vana-Kandle, Väike-Vartongi ja Varese (72701:005:0462; 72701:005:0467; 72701:005:0491; 72701:005:0771) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on kinnistute kruntimine ning ehitusõiguse määramine elamute püstitamiseks. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on Iltre, Vana-Kandle, Väike-Vartongi ja Varese kinnistute kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine elamu,- transpordi- ja sotsiaalmaaks. Elamumaa kruntidele kavandatakse ehitusõiguse määramist üksikelamute, kahe korteriga elamute ja ridaelamu püstitamiseks. Kokku kavandatakse 23 uut kinnistut, millest 17 elamumaa sihtotstarbega krunti (15 üksikelamut, 1 kahe korteriga elamu ning üks ridaelamu (6 boksiga)). Kokku planeeritakse 23 eluaset. Lisaks planeeritakse 3 haljasmaa (üldkasutatav maa) krunti ja 2 transpordimaa krunti. Üks kinnistu jääb osaliselt jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei määrata. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringualale kavandatakse uus juurdepääsutee koos kergliiklusteega, mis hakkab kulgema Katmiku ja Jaama tänavale. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 7,0 ha. Kinnistud jäävad Laagri keskuse äärealale ning piirnevad Juuliku-Tabasalu teega. Kinnistud asuvad pikaajaliselt väljakujunenud elamuala (pere- ja ridaelamumaa) ja äri- ja toomisala kontaktvööndis ning on valdavalt kaetud kõrghaljastusega.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 1126](#)

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Maili Metsaots  
Telefon: 654 1157  
E-post: [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)

Teadaande number 1678530