

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Tirbi küla Lahe detailplaneeringu kehtestamisest 03.11.2020 korraldusega nr 2-3/1886. Planeeringuala asub Saaremaa vallas Tirbi külas ja hõlmab Lahe katastriüksust (59201:005:0670).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, kruntide ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse Lahe katastriüksusest 2 katastriüksust, millele antakse ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, kokku kuni 3 hoone ehitamiseks (1 elamu+2 kõrvalhoonet, k.a 20-60 m² ehitisealuse pinnaga hooned) maksimaalse ehitisealuse pinnaga 400 m². Lubatud hoone suurim kõrgus elamul on 8,5 m (2 korrust) ja kõrvalhoonetel 6 m. Detailplaneering on kooskõlas Pihla valla rannaala üldplaneeringuga, kuna detailplaneeringuala asub reserveeritud elamualal, elamutevaheline miinimukaugus ja minimaalne krundi suurus on tagatud.

Planeeringu	kehtestamise	otsusega	saab	tutvuda
http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4520654				

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1677465