

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 06.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 20.10.2020 vastu otsuse nr 59 „Viimsi Vallavolikogu 08.04.2008 otsusega nr 25 „Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Uuetoa III kinnistu ning kinnistute omandamiseks sõlmitud notariaalsete lepingute heakskiitmine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Lubja tee 39, Lubja tee 41, Lubja tee 43 ja Lubja tee 45 kinnistute piirdeaedu välistava tingimuse osas“.

Viimsi Vallavolikogu 08.04.2008 otsusega nr 25 kehtestati Haabneeme alevikus Uuetoa III detailplaneering, millega jagati kinnistu ning määrati ehitusõigused üheksa üksik- ja kaksikelamu, nelja ridaelamu ja ühe ärihoone ehitamiseks. Planeeritava ala suurus oli 37 400 m². Detailplaneeringu kohaselt ei kuulu ridaelamute krundid piiramisele piirdeaedadega.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Haabneeme alevik, kinnistute Lubja tee 39, Lubja tee 41, Lubja tee 43 ja Lubja tee 45 omanikud esitasid 26.07.2020 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Uuetoa III detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Lubja tee 39, Lubja tee 41, Lubja tee 43 ja Lubja tee 45 kinnistute piirdeaedu välistava tingimuse osas. Ühtlasi annavad maaomanikud taotluse allkirjastamisega nõusoleku, et piirdeaedade projekt koostatakse pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist kvartalile (Lubja tee 39, 41, 43, 45) üks, tagamaks ühtne ja piirkonda sobiv lahendus.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on kinnistute piiramine piirdeaedadega, et tagada ohutus ja turvalisus kinnistutel elavatele inimestele ja varale ning hoidmaks piirkonna ühtset joont arhitektuuri ja välisilme osas. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kõrvaldab piirdeaedu välistava tingimuse ja võimaldab projekteerida puudutatud kinnistutele piirdeaiad. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine piirdeaedu välistava tingimuse osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse ellu viimist kehtima jäävas osas.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Haabneeme aleviku Uuetoa III detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 20.10.2020 otsus nr 59 „Viimsi Vallavolikogu 08.04.2008 otsusega nr 25 „Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Uuetoa III kinnistu ning kinnistute omandamiseks sõlmitud notariaalsete lepingute heakskiitmine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Lubja tee 39, Lubja tee 41, Lubja tee 43 ja Lubja tee 45 kinnistute piirdeaedu välistava tingimuse osas“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1676960