

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Alutaguse valla üldplaneeringu kehtestamisest Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285.

Üldplaneeringuga (ÜP-ga) on määratleti Alutaguse valla ruumilise arengu põhimõtted ja üldised arengusuunad ning seati üldised maakasutus- ja ehitustingimused. ÜP eesmärk on Alutaguse vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. ÜP-ga on tagatud Alutaguse valla väärtuste säilimine, kuid samas on võimaldatud väärtuste otstarbekas kasutamine ja vastutustundlik arendamine.

ÜP-ga on määratud maa-aladele juhtotstarve, mis annab edaspidise maakasutuse põhisuuna. ÜP-ga on määratud kompaktse asustusega alad maareformi seaduse ja looduskaitseaduse tähenduses. , kus on lähtutud alade tihendamise, sealjuures olemasolevate elamumaade vahelistele aladele täiendavate elamumaade reserveerimisest. Hajaasustuses asuvaid põllumajandus- ja metsamaid üldjuhul ei hoonestata. Väärtuslikud põllumajandusmaad tuleb hoida põllumajanduslikul eesmärgil kasutuses. Asukohast ja ala iseloomust tulenevalt on soositud teenindus- ja puhkemajanduslik ettevõtlus. Oluline on olemasolevate tootmismaa intensiivsem kasutusele võtmine ja nendel aladel elukeskkonnaga arvestava ettevõtluse arendamine. Tootmismaadena tuleb võtta eelkõige kasutusele olemasolevad tootmisterritooriumid. ÜP toetab väikesadamate arengut, kuna toimiva sadamate võrgustikuga kaasneb positiivne mõju nii kohalikule majandusele kui ranna-asustuse püsimisele.

ÜP-ga on suurendatud Peipsi järve ehituskeeluvööndit Peipsi järve äärsete kompaktse asustusega alade piires kuni olemasoleva ehitusjooneni ning nähtud ette avalikud juurdepääsuvõimalused Peipsi järve ja Narva jõe kallaskaladele.

ÜP-ga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud. Seni kehtivad detailplaneeringud jäävad edaspidi kehtima ning nendel aladel on võimalik ehitada vastavalt detailplaneeringule.

Kehtestatud ÜP materjalidega on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, lisaku alevik) ja valla veebilehel: <http://www.alutagusevald.ee/uldplaneering>.

Alutaguse Vallavalitsus

Tartu mnt 56, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Virumaa

Telefon: 5013506

E-post: tauno.vohmar@alutagusevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

geoinfospetsialist Liina Talistu

Telefon: +372 3366924

E-post: liina.talistu@alutagusevald.ee

Teadaande number 1676497