

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 27. oktoober 2020. a korraldusega nr 570 "Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" koostamise ja jätnud algatamata 27. oktoober 2020. a korralduse nr 570 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Ahtme mnt 4 kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooni muutmise võimalust 100% ärimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuurehituslike nõuete määramine ärihoonete ehitamiseks, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevat kitsenduste ja servituutide määramine.

KSH jäeti algatamata kuna detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kavandatav tegevus ei sea eeldatavalt ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole teadaoleva info põhjal ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, seega oluline keskkonnamõju puudub, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus

Koostaja -

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses ja Kohtla-Järve linna kodulehel [www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA\_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Keskkonna vanemspetsialist Kersti Juuse

Telefon: 33 78 569

E-post: kersti.juuse@kjl.v.ee

Teadaande number 1675948