

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 17.09.2020 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 440 kehtestatud Loo aleviku Ado maaüksuse detailplaneeringust.

Planeeringuala hõlmab Ado maaüksust (katastritunnus: 24504:002:1090; pindala: 5,52 ha), osa Lõuna tee lõik 3 maaüksusest (katastritunnus: 24501:001:0089, planeeringualasse jääva osa pindala ca 2500 m<sup>2</sup>) ning Ado ja Lõuna tee 10 kinnistute vahele jäävat Veere maaüksust (katastritunnus: 24501:001:1504; pindala 2734 m<sup>2</sup>). Planeeringuala asub Loo aleviku lõunaosas.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut maa-ala juhtotstarbe osas. Detailplaneeringuga nähakse ette Ado maaüksusele naaberkinnistul asuva Eesti Traat OÜle kuuluva tootmiskompleksi laiendamist. Tootmiskompleksi laienemine jätkab loogiliselt tootmisalade piirkonna kujunemist. Kõrvuti kinnistutel asuv terviklik tootmiskompleks on ruumilise planeerimise aspektist otstarbekas, kuna tootmise laiendamine olemasolevast naaberkinnistul asuvast tootmisest eemale tooks täiendava vajaduse toorme ja toodete transportimise järele, mis põhjustaks täiendavat koormust piirkonna keskkonnale ja infrastruktuurile. Optimeeritud logistiline lahendus kahe naaberkinnistu vahel aitab vähendada tootmistegevuse ökoloogilist jalajälge. Planeeringualale nähakse ette kuni kuuest hoonest koosneva Osaühingu Eesti Traat äri- ja tootmiskompleksi rajamine, mille ühe osana on ette nähtud ka kontori- ja olmeplakk. Detailplaneeringu realiseerimisel luuakse valda juurde ca 60 töökohta, mis tähendab ka valla elanikele uute töökohtade lisandumist, mis on valla üks arengueesmärkidest.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1676312