

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 28.04.2020 vastu otsuse nr 23 „Viimsi Vallavalitsuse 13.09.2005 korraldusega nr 482 „Detailplaneeringu kehtestamine: Saaremetša, Nurmevälja, Saarsalu, Toomsalu, Paekaare tee 3 ja Paekaare tee 11 detailplaneering“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“.

Viimsi Vallavalitsuse 13.09.2005 korraldusega nr 482 kehtestati Viimsi vallas Lubja külas Saaremetša, Nurmevälja, Saarsalu, Toomsalu, Paekaare tee 3 ja Paekaare tee 11 detailplaneering (koostaja AS UBS), millega muudeti kinnistute piire ja ehitusõiguse ulatust, et rajada alale äri- ja elumupiirkond. Planeeritava maa-ala pindala on ca 10,7 ha.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Lubja küla, kinnistu Paekaare tee 2 maaomanik esitas 26.06.2019 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Saaremetša, Nurmevälja, Saarsalu, Toomsalu, Paekaare tee 3 ja Paekaare tee 11 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu kehtestatud kujul elluviimisest kinnistu Paekaare tee 2 osas. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on võimalik realiseerida kinnistu Paekaare tee 2 omaniku huvi ärihoone (nutiladude kompleks, milleks vajalik ehitisealune pind oleks 2000 m<sup>2</sup> ja kõrgus kuni 8 m) ehitamiseks projekteerimistingimuste menetluses. Arvestades asukohta Lubja tee, Aiandi tee ja Pärnamäe tee ristmiku vahetus läheduses suure liikluskoomusega tee ääres, on kinnistul ärifunktsioon sobivam kui korruselamufunktsioon. Ka Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneeringus on kinnistu Paekaare tee 2 tähistatud kui valdavalt ärifunktsiooniga ala.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Saaremetša, Nurmevälja, Saarsalu, Toomsalu, Paekaare tee 3 ja Paekaare tee 11 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kinnistu Paekaare tee 2 osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 28.04.2020 otsus nr 23 „Viimsi Vallavalitsuse 13.09.2005 korraldusega nr 482 „Detailplaneeringu kehtestamine: Saaremetša, Nurmevälja, Saarsalu, Toomsalu, Paekaare tee 3 ja Paekaare tee 11 detailplaneering“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1676404