

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 18.02.2020 vastu otsuse nr 13 „Viimsi vallavalitsuse 22. juuni 2010 korraldusega nr 510 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tammneeme küla, kinnistu Ehala tee 3“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Viimsi Vallavalitsuse 22.06.2010 korraldusega nr 510 kehtestati Viimsi vallas Tammneeme külas kinnistu Ehala tee 3 detailplaneering, millega määrati ehitusõigus polüfunktsionaalsete spordi-, puhke- ja mänguväljakute rajamiseks ning parkla ja abihoone ehitamiseks. Planeeritava ala suurus oli ca 2800 m².

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Tammneeme küla, Ehala tee 3 kinnistu omaniku esindaja esitas 27.11.2019 Viimsi Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu kehtestatud kujul elluviimisest. Pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on maaomanikul võimalik maakorralduslike ja ehitusseadustikust tulenevate toimingute läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove. Maaomaniku eesmärk on muu hulgas võõrandada Viimsi vallale 740 m² suurune osa Ehala tee 3 kinnistust avaliku ruumi loomiseks Tammneeme tee äärsel alal. See on avalikes huvides, et pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist saab maakorralduslike toimingute tulemusena muuta kinnistupiire selliselt, et osa Ehala tee 3 kinnistust liidetakse valla transpordimaa koosseisu eesmärgiga rajada avalikult kasutatavad kergliiklustee ja rekreatsiooniala.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Tammneeme küla, Ehala tee 3 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.02.2020 otsus nr 13 „Viimsi vallavalitsuse 22. juuni 2010 korraldusega nr 510 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tammneeme küla, kinnistu Ehala tee 3“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1675627