

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 18.02.2020 vastu otsuse nr 14 „Viimsi Vallavolikogu 10. juuni 2008 otsusega nr 50 „Detailplaneeringu kehtestamine ning kinnistute omandamiseks sõlmitud notariaalse lepingu heakskiitmine: Tammneeme küla maaüksused Silla, Silla I, Silla II ja Silla III“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tammneeme tee 14 kinnistu osas“.

Viimsi Vallavolikogu 10.06.2008 otsusega nr 50 kehtestati Viimsi vallas Tammneeme külas maaüksuste Silla, Silla I, Silla II ja Silla III detailplaneering, millega määrati ehitusõigus 11 üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritava ala suurus oli ca 2,5 ha.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Tammneeme küla, Tammneeme tee 14 kinnistu omanik esitas 28.11.2019 Viimsi Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu kehtestatud kujul elluviimisest Tammneeme tee 14 kinnistu osas. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on detailplaneeringuga määratud hoonestusala nihutamine liiklusohutuse kaalutlusel läbi maakorralduslike toimingute kinnistute piiride muutmise menetluses seoses Tammneeme tee kergliiklustee ehitamisega (kergliiklustee ja avaliku ruumi tekitamine Tammneeme tee ja Tammneeme tee 14 kinnistu vahele ning sellest tulenevalt ehitusala nihutamine Ehala tee 5 kinnistu suunas). Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist saab maakorralduslike toimingute tulemusena muuta kinnistute piire selliselt, et rajatav kergliiklustee jääb tulevikus Viimsi valla teemaa koosseisu ning Tammneeme tee 14 hoonestusala määratakse projekteerimistingimuste menetluses teemaast kaugemale.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Tammneeme küla, maaüksuste Silla, Silla I, Silla II ja Silla III detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.02.2020 otsus nr 14 „Viimsi Vallavolikogu 10. juuni 2008 otsusega nr 50 „Detailplaneeringu kehtestamine ning kinnistute omandamiseks sõlmitud notariaalse lepingu heakskiitmine: Tammneeme küla maaüksused Silla, Silla I, Silla II ja Silla III“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tammneeme tee 14 kinnistu osas“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1675753