

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab et, planeeritava ala ligikaudne suurus on 11 600 m² ja see asub Laiaküla külas Lilleoru tee väljaehitatud lõigu lõpus, planeeritavad elamukrundid piirnevad Lilleoru teega loodes. Planeeritavat ala ümbritsevad järgmised kinnistud: Uus-Kaarle, Käspre, Muuga põik 2a ja Lilleoru tee 21. Maa-ala on reljeefilt tasane, hoonestatud (mõlemal krundil asuvad üksikelamu ja abihoone), üksikute puudega või puudegruppidega. Juurdepääs kinnistule Lilleoru tee 23 toimub Lilleoru teelt, kinnistule Väike-Käspre toimub juurdepääs Muuga põikteelt (ühendus Lilleoru teega hetkel puudub).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, jagada kinnistud kuueks üksikelamumaa krundiks ning määrata krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Planeeritav ala asub Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Muuga küla üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse lisaks krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, s.h krundi asukohast lähtuvalt hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel, Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Muuga küla üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ elluviimiseks.

6. Vajalikud uuringud:

6.1 Topo-geodeetilised uuringud

6.2 Maapinna radoonisisalduse uuring

6.3 Dendroloogiline uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 10.05.2016 korraldus nr 335](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 953428