

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 01.10.2020 otsusega nr 89 Asula tn 6a, Asula tn 6d ja Asula tn 16d kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus kuni 8-korruseliste korterelamute ehitamiseks. Lisaks on kavandatud ala üldiste ehitus- ja maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

- 1 detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine. Kavandamisel on uue elurajooni ehitamine alale, kus ehitamine on lubatud. Olemas on kõik ehituseks vajalikud kommunikatsioonid. Keskkonnahäiringuid, mis kaasnevad igasuguse ehitamisega, saab hinnata tavalisteks ja leevendatavateks;
- 2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uute eluhoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- 3 detailplaneeringus kavandatav ehitusmaht ja hoonestustihedus on võrreldavad Tallinna Linnavalitsuse 29. septembri 2010 korraldusega nr 1458-k „Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine“ vastuvõetud ja menetletava, sama ala hõlmava suurema detailplaneeringuga (DP020420). Erinevus eelnimetatud detailplaneeringuga võrreldes seisneb kortermajade kavandamises ärihoonete asemel. Varasema detailplaneeringu koosseisus valminud keskkonnauuringute (müra, vibratsioon, kõrghaljastus) kohaselt on ala kasutuselevõtt võimalik. Varasema detailplaneeringu osas on Tallinna Linnavalitsus 22. aprilli 2009 korraldusega nr 659-k „Asula tn 6d, 8a, 8b, 14, 14a, 14b, 16c ja 16d kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ otsustanud jätta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata;
- 4 keskkonnamõju seisukohalt võib Tallinna linna üldplaneeringu kohast maakasutuse juhtotstarbe muutmist planeeritava ala osas ühiskondlike- ja puhkeehitiste alast ning liiklusalast kesklinna segahoonestusalaks hinnata väheoluliseks, kuna ehitamine alal on lubatud ning uue maakasutuse juhtfunktsiooni määramisel on arvestatud infrastruktuuri intensiivsema kasutamisega ning vajadusega muuta ala polüfunktsionaalsemaks;
- 5 planeeringualal ega lähialal ei paikne kultuurimälestisi, ökoloogiliselt tundlikke alasid, kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala lähistel asub teemaplaneeringuga määratud Kitseküla miljööväärtuslik ala, mida kavandatud tegevus ei mõjuta;
- 6 detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, kui arvestatakse keskkonnakaitsete tingimustega. Planeeringu elluviimine ja uute hoonete rajamine suurendab piirkonna liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja

õhusaastet. Müra modelleerimisega selgitatakse auto- ja rongiliiklusest tulenevad müratasemed ning uue hoonestuse rajamisel tuleb arvestada meetmetega müra normtasemete tagamiseks eluruumides. Kuna ühistranspordi kättesaadavus piirkonnas on väga hea ning kesklinn on lähedal, ei koorma uus elurajoon oluliselt linna peamisi magistraale. Lähipiirkonda on kavas rajada tunnelid jalakäijatele, mis võimaldavad raudtee ületamist; 7 detailplaneeringus nähakse ette kõrghaljastuse oluline lisamine, sh haljasala mänguväljakuga; 8 planeeringuala asub normaalse radooniriskiga piirkonnas, mistõttu maa-aluse parkimiskorrusega hoonete kavandamine ei eelda erinõuete kohaldamist; 9 planeeritavate hoonete projekteerimisel on soovitatav lähtuda energiasäästlikest lahendustest.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post [infopunkt@tallinnlv.ee](mailto:infopunkt@tallinnlv.ee)).

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post [tlpa@tallinnlv.ee](mailto:tlpa@tallinnlv.ee)).

Koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post [infopunkt@tallinnlv.ee](mailto:infopunkt@tallinnlv.ee)).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

## **Ärinimed**

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Žanna Dedikova

Telefon: 6404767

E-post: [zanna.dedikova@tallinnlv.ee](mailto:zanna.dedikova@tallinnlv.ee)

Teadaande number 1674076